

УТВЕРЖДЕН

Решением общего собрания
участников общества с ограниченной
ответственностью «Инфракомплекс –
Сервис Жилого Комплекса»
Протокол № 1 от « 01 » декабря 2009г.

УСТАВ

**ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Инфракомплекс - Сервис Жилого Комплекса»**

Российская Федерация
Московская область, г. Солнечногорск
-2009-

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Инфракомплекс - Сервис Жилого Комплекса», (зарегистрировано ИФНС РФ по г. Солнечногорску 19.05.2008 г ОГРН 1085044002010 ИНН/КПП 5044065300/504401001), именуемое в дальнейшем «Общество», регистрирует новую редакцию устава в связи с приведением устава Общества в соответствии с положениями Федерального закона от 30.12.2008 г №312 –ФЗ и действует в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998 г. №14-ФЗ, и порядка предусмотренным этим Федеральным законом Гражданским Кодексом Российской Федерации.

1.2. Общество является юридическим лицом и строит свою деятельность на основании настоящего Устава и действующего законодательства Российской Федерации.

1.3. Полное фирменное наименование Общества на русском языке:

Общество с ограниченной ответственностью «Инфракомплекс - Сервис Жилого Комплекса».

сокращенное наименование на русском языке:

ООО «Инфракомплекс - СЖК».

1.4. Общество является коммерческой организацией.

1.5. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на его место нахождения, а также штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.

1.6. Российская Федерация, субъекты РФ и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам РФ, субъектов РФ и муниципальных образований.

1.7. Принятие новых участников в состав Общества осуществляется по решению Общего собрания участников. Участниками Общества могут быть российские и иностранные граждане, и юридические лица. Число Участников не должно превышать пятидесяти, в противном случае Общество в течение одного года должно преобразоваться в открытое акционерное общество или в производственный кооператив.

1.8. Общество зарегистрировано на неопределенный срок.

1.9. Место нахождения, место хранения документов и почтовый адрес Общества: РФ, 141552, Московская область, г. Солнечногорский р-н, рабочий поселок Ржавки, стр. 7.

Местом нахождения общества определяется место функционирования основного вида деятельности Общества, а также место нахождения его единоличного исполнительного органа – генерального директора.

2. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА

2.1. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Общество для достижения целей своей деятельности вправе нести обязанности, осуществлять любые имущественные и личные неимущественные права, предоставляемые законодательством обществам с ограниченной ответственностью, от своего имени совершать любые допустимые законом сделки, быть истцом и ответчиком в суде.

2.3. Общество является собственником имущества, приобретенного в процессе его хозяйственной деятельности. Общество осуществляет владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом по своему усмотрению в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества.

2.4. Имущество Общества учитывается на его самостоятельном балансе.

2.5. Общество имеет право пользоваться кредитом в рублях и в иностранной валюте. Общество не отвечает по обязательствам государства и участников Общества. Государство не отвечает по обязательствам Общества. Участники Общества не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости при-

надлежащих им долей в уставном капитале Общества. Участники, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

2.6. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

2.7. Общество имеет право:

- в порядке, установленном законом, участвовать в деятельности и создавать в Российской Федерации и других странах хозяйственные общества и другие предприятия и организации с правами юридического лица;

- участвовать в ассоциациях и объединениях юридических лиц;

- участвовать в деятельности и сотрудничать в любой иной форме с международными общественными, кооперативными и иными организациями;

- приобретать и реализовывать продукцию (работы, услуги) других обществ, предприятий, объединений и организаций, а также иностранных фирм, как в Российской Федерации, так и за рубежом в соответствии с действующим законодательством;

- осуществлять иные права и исполнять другие обязанности в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.8. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за рубежом. Филиалы и представительства учреждаются Общим собранием участников и действуют в соответствии с Положениями о них. Положения о филиалах и представительствах утверждаются Общим собранием участников.

2.9. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами и наделяются основными и оборотными средствами за счет Общества, они осуществляют деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств. Руководители филиалов и представительств назначаются директором Общества и действуют на основании выданных Обществом доверенностей.

2.10. Зависимые и дочерние общества на территории Российской Федерации создаются в соответствии с законодательством РФ, а за пределами территории России - в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения дочернего или зависимого общества, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации. Основания, по которым общество признается дочерним (зависимым), устанавливаются законом.

Дочернее общество не отвечает по долгам основного Общества. Основное Общество, которое имело право давать дочернему обществу обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний.

В случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества по вине основного Общества последнее несет при недостаточности имущества дочернего общества субсидиарную ответственность по его долгам.

2.11. Выполнение работ и предоставление услуг осуществляются по ценам и тарифам, устанавливаемым Обществом самостоятельно.

2.12. Общество вправе привлекать для работы российских и иностранных специалистов, самостоятельно определяя формы, размеры и виды оплаты труда.

2.13. Общество в целях реализации технической, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.), обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в государственные архивные учреждения в соответствии с действующим законодательством; хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.

2.14. Для достижения целей своей деятельности Общество может приобретать права, принимать обязанности и осуществлять любые действия, не запрещенные законодательством. Деятельность Общества не ограничивается оговоренной в Уставе. Сделки, выходящие за пределы уставной деятельности, но не противоречащие закону, являются действительными.

3. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1. Целями деятельности Общества являются выполнение работ и услуг, а также извлечение прибыли.

3.2. Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством.

Видами деятельности Общества являются:

- управление эксплуатацией жилого фонда;
- обеспечение населения жилищными и коммунальными услугами, осуществление надлежащего содержания жилищного фонда, придомовой территории, объектов коммунально-бытового назначения, находящихся в муниципальной собственности; комплексное техническое обслуживание, техническая эксплуатация, ремонт энергетического оборудования и жилищного фонда;
- бесперебойное обеспечение жилищного фонда, объектов коммунально-бытового и социально-культурного назначения, предприятий, учреждений тепловой, холодной и горячей водой в соответствии с договорами;
- ведение учета жилой площади на подведомственной территории; монтаж инженерного оборудования;
- общестроительные, ремонтно-строительные, реставрационные работы; монтажные, пусконаладочные и отделочные работы; удаление сточных вод, отходов и аналогичная деятельность;
- проектно-сметные работы;
- чистка и уборка производственных и жилых помещений;
- аренда строительных машин и оборудования с оператором;
- организация перевозок грузов;
- подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- предоставление различных видов услуг;
- ремонт, обслуживание, электромонтаж;
- оптовая торговля прочими строительными материалами;
- автотранспортные перевозки специализированным и неспециализированным автотранспортом;
- предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом; - транспортная обработка грузов;
- оказание консультационных и агентских услуг; хранение и складирование прочих грузов; рекламная деятельность;
- сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества;
- организация, хранение, транспортировка грузов, перевозка железнодорожным, автомобильным, воздушным и водным транспортом оказание иных услуг в области складского и транспортного обслуживания;
- производство строительных конструкций, изделий и материалов;
- посреднические услуги;
- торгово-закупочная деятельность;
- организация снабжения культурно-развлекательных и досуговых центров продуктами питания, напитками, табачными изделиями и сопутствующими товарами;
- организация и эксплуатация предприятий общественного питания;
- организация автозаправочных станций;
- обеспечение полного внедренческого цикла от разработки идеи до серийного производства и реализации на товарном рынке в следующих областях: медицина², экология, микроэлектроника, автоматика, новые виды товаров народного потребления, экологически чистое промышленное оборудование, строительная индустрия, программное обеспечение;
- внедрение энергосберегающих технологий;
- производство промышленных и иных товаров народного потребления, продуктов питания, научно-технической и производственно-технической продукции;
- производство работ на сетях тепло и водоснабжения;
- поставка оборудования;

- разработка научно-технических и рационализаторских предложений и усовершенствований и их опытное производство, иные научно-исследовательские, опытно-конструкторские и изобретательные работы;
- производство и распространение программных изделий, видеопродукции, рекламных, мультипликационных фильмов;
- разработка, внедрение, выпуск, реализация (поставка) и организация эффективного использования компьютерных аппаратных и программных средств;
- фотографические работы и видеосъемка, оказание услуг по фотографированию и видеосъемке;
- организация и создание автостоянок и парковок автотранспорта;
- оказание комплексных услуг предприятиям, организациям, учреждениям и гражданам по оформлению и организации выезда за рубеж, проведение коммерческих, иных деловых и ознакомительных консультаций с обучением основам разговорного языка, соблюдению протокольных требований и условий;
- финансовая, экономическая и правовая экспертиза деятельности и предприятий различных форм собственности, в том числе коллективной, арсендной, смешанной, совместной, с экспертизой рабочих мест выдачей рекомендаций по улучшению использования производственного и экономического потенциала;
- содействие развитию и организации прямых деловых международных связей.

Все вышеперечисленные виды деятельности осуществляются в соответствии с действующим законодательством РФ. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется специальными Федеральными законами, Общество может заниматься только при получении специального разрешения (лицензии).

3.3. Общество вправе осуществлять внешнеэкономическую деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Общество осуществляет свою деятельность на основании любых, за исключением запрещенных законодательством, операций, в том числе путем:

- проведения работ и оказания услуг по заказам юридических лиц и граждан, как в России, так и за рубежом, на основании заключенных договоров или в инициативном порядке на условиях, определяемых договоренностью сторон;
- поставок продукции, выполнения работ, оказания услуг в кредит, оказания финансовой или иной помощи на условиях, определенных договоренностью сторон;
- участия в деятельности других юридических лиц путем приобретения их акций, внесения паевых взносов;
- создания совместных предприятий с иностранными юридическими лицами и гражданами, в соответствии с действующим законодательством;
- осуществления совместной деятельности с другими юридическими лицами для достижения общих целей.

4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

4.1 Для обеспечения уставной деятельности ОБЩЕСТВА составлен Уставный капитал из номинальной стоимости долей его участников в размере 10000 рублей 00 копеек (Десять тысяч рублей 00 копеек) денежными средствами.

Доли участников в Уставном капитале оплачены полностью на 100%. В случае неполной оплаты уставного капитала ОБЩЕСТВА в течение года с момента его государственной регистрации, неоплаченная часть доли переходит к Обществу. В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале Общества к Обществу они должны быть по решению общего собрания участников Общества распределены между участниками Общества, пропорционально их долям в уставном капитале или предложены для приобретения всем участникам.

4.2. Количество голосов, которыми обладает участник, прямо пропорционально принадлежащей ему доле. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на Общем собрании участников Общества, а также при распределении прибыли и имущества Общества в случае его ликвидации.

4.3. Имущество, переданное исключенным или вышедшим из Общества участником в пользование Обществу в качестве вклада в уставный капитал, остается в пользовании Общества в течение срока, на который оно было передано.

4.4. Отношения участников с Обществом и между собой, а также другие вопросы, вытекающие из права участника на долю в имуществе Общества, регулируются законодательством и настоящим Уставом.

4.5. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество. При увеличении уставного капитала за счет имущества Общества увеличивается номинальная стоимость долей всех участников Общества без изменения размеров их долей. Решение об увеличении уставного капитала общества за счет имущества общества может быть принято только на основании данных бухгалтерской отчетности общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение.

4.5.1. Общее собрание участников общества большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников общества может принять решение об увеличении уставного капитала общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками общества. Таким решением должна быть определена общая стоимость дополнительных вкладов, а также установлено единое для всех участников Общества соотношение между стоимостью дополнительного вклада участника Общества и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли. Указанное соотношение устанавливается исходя из того, что номинальная стоимость доли участника Общества может увеличиваться на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

Срок внесения дополнительных вкладов участниками Общества составляет три месяца.

4.5.2. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления участника Общества (заявлений участников Общества) о внесении дополнительного вклада и (или) заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в Общество и внесении вклада. Такое решение принимается всеми участниками Общества единогласно. В заявлении участника (участников) Общества и в заявлении третьего лица должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую участник Общества или третье лицо хотели бы иметь в уставном капитале Общества. В заявлении могут быть указаны и иные условия внесения вкладов и вступления в Общество.

Внесение дополнительных вкладов участниками Общества и вкладов третьими лицами должно быть осуществлено не позднее чем в течение шести месяцев со дня принятия общим собранием участников Общества предусмотренных настоящим пунктом решений.

4.6. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом, обязано уменьшить свой уставный капитал. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

4.6.1. Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества должно осуществляться с сохранением размеров долей всех участников Общества.

Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с Федеральным законом на дату представления документов для государственной регистрации.

4.7. В течение 30 (Тридцать) дней с даты принятия решения об уменьшении своего уставного капитала Общество обязано письменно уведомить об уменьшении уставного капитала Общества и о его новом размере всех известных ему кредиторов Общества, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ

5.1. Участник обязан:

5.1.1. Оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены настоящим уставом и договором об учреждении Общества.

5.1.2. Соблюдать требования Устава, условия Учредительного договора, выполнять решения органов управления Общества, принятые в рамках их компетенции.

5.1.3. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

5.1.4. Немедленно сообщать директору о невозможности оплатить заявленную долю в уставном капитале.

5.1.5. Беречь имущество Общества.

5.1.6. Выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу и другим участникам. Выполнять иные возложенные дополнительные обязанности на всех участников Общества по решению Общего собрания участников Общества, принятому единогласно. Выполнять также другие дополнительные обязанности, возложенные на определенного участника по решению Общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов, при условии, если участник Общества, на которого возлагаются такие обязанности, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие. Дополнительные обязанности, возложенные на определенного участника Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят. Дополнительные обязанности могут быть прекращены по решению Общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.

5.1.7. Оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности.

5.2. Участник имеет право:

5.2.1. Участвовать в управлении делами Общества, в том числе путем участия в Общих собраниях участников лично либо через своего представителя.

5.2.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией.

5.2.3. Принимать участие в распределении прибыли, а также получать пропорционально своей доле в уставном капитале долю прибыли (дивиденды), подлежащую распределению среди участников.

5.2.4. Избирать и быть избранным в органы управления и контрольные органы Общества.

5.2.5. Знакомиться с протоколами Общего собрания и делать выписки из них.

5.2.6. Получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

5.2.7. Вносить предложения по повестке дня, отнесенные к компетенции Общего собрания участников.

5.2.8. Выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других участников и получить стоимость части имущества Общества, соответствующей его доле в уставном капитале или выдачей ему в натуре имущества такой же стоимости с согласия этого участника имущества, в порядке и в сроки, установленные настоящим Уставом и законодательством.

5.2.9. Пользоваться иными правами (дополнительными правами), предоставляемыми участникам Общества с ограниченной ответственностью законодательством.

5.3. Число участников Общества не должно быть более пятидесяти.

5.4. Любые соглашения участников Общества, направленные на ограничение прав любого другого участника по сравнению с правами, предоставляемыми действующим законодательством, ничтожны.

5.5. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества согласия других участников Общества или Общества на совершение такой сделки не требуется.

5.6. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли (ее части) участника Общества, пропорционально размеру своих долей, по цене предложения третьему лицу.

5.7. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты лишь в той части, в которой она уже оплачена.

5.8. Участник общества, намеренный продать свою долю или часть доли третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. Оферта считается неподленной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве.

Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения обществом допускается только с согласия всех участников общества.

5.9. В случае если участники Общества не воспользуются своим преимущественным правом покупки в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом о предстоящей продаже доли, либо отказа отдельных участников Общества. Участник, желающий продать свою долю (ее часть), вправе обратиться к Общему собранию участников с письменной просьбой (запросом) дать согласие на реализацию доли третьим лицам, по цене и на условиях, которые были сообщены его участникам и Обществу.

5.10. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками общества только с согласия остальных участников Общества.

5.11. Согласие участников Общества на переход доли или части доли к третьему лицу считается полученным при условии, что всеми участниками Общества в течение тридцати дней со дня получения соответствующего обращения или оферты Обществом, в Общество представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на отчуждение доли или части либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение или переход доли или части доли.

5.12. При отказе участников Общества в согласии на переход или перераспределение доли к наследнику (правопреемнику), доля переходит к Обществу. При этом Общество обязано выплатить наследникам (правопреемникам) действительную стоимость доли, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню смерти, реорганизации или ликвидации, либо с их согласия выдать им в натуре имущество такой же стоимости.

Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению.

Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

5.13. Участник Общества вправе заложить принадлежащую ему долю (часть доли) в уставном капитале Общества другому участнику Общества или третьему лицу с согласия решения Общего собрания участников Общества, принятому большинством голосов всех участников. При этом голос участника, который желает заложить свою долю (часть доли), при определении результатов голосования не учитывается.

5.14. При выходе из Общества единственного участника, он должен уступить свою долю третьему лицу в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

5.15. Общество не вправе приобретать доли или части долей в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных законом.

5.16. В случае обращения взыскания на долю или часть доли участника Общества в уставном капитале Общества по долгам участника Общество вправе выплатить кредиторам действительную стоимость доли или части доли участника Общества.

6. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ

6.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников. Один раз в год Общество проводит годовое общее собрание.

Единоличным исполнительным органом является генеральный директор.

6.2. К компетенции Общего собрания участников относятся:

- 6.2.1. Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
 - 6.2.2. Изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества, утверждение новой редакции Устава;
 - 6.2.3. Избрание генерального директора и досрочное прекращение его полномочий, установление размеров выплачиваемых ему вознаграждений и компенсаций;
 - 6.2.4. Утверждение годовых отчетов годовых бухгалтерских балансов;
 - 6.2.5. Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;
 - 6.2.6. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
 - 6.2.7. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
 - 6.2.8. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
 - 6.2.9. Создание филиалов и открытие представительств;
 - 6.2.10. Предоставление участникам дополнительных прав или возложение на участников дополнительных обязанностей;
 - 6.2.11. Прекращение или ограничение дополнительных прав, а также прекращение дополнительных обязанностей;
 - 6.2.12. Утверждение денежной оценки не денежных вкладов в уставный капитал, вносимых участниками Общества или принимаемыми в Общество третьими лицами;
 - 6.2.13. Залог участником своей доли другому участнику Общества или третьему лицу;
 - 6.2.14. Решение о внесении участниками вкладов в имущество Общества;
 - 6.2.15. Распределение доли, принадлежащей Обществу, между участниками Общества или продажа доли, принадлежащей Обществу, некоторым участникам Общества или третьим лицам;
 - 6.2.16. Выплата действительной стоимости имущества участниками Общества при обращении взыскания на долю в уставном капитале одного из участников Общества;
 - 6.2.17. Определение условий оплаты труда генерального директора и заместителей директора Общества, а также руководителей филиалов и представительств;
 - 6.2.18. Решение об одобрении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность согласно ст. 45 Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью", а также решение об одобрении крупной сделки согласно ст. 46 Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью".
 - 6.2.19. Решение вопросов, предусмотренных пунктами 6.2.2 и 6.2.7 принимается участниками (представителями участников) единогласно.
- Решение по остальным вопросам принимаются участниками (представителями участников) большинством голосов от общего числа голосов.
- Решение вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания участников, не может быть передано исполнительному органу.
- Общее собрание участников не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня и не отнесенным к его компетенции.
- 6.3. Решения Общего собрания участников принимаются открытым голосованием.
 - 6.4. Решение Общего собрания участников, принятое с нарушением требований Федеральных законов, иных правовых актов РФ, устава Общества и нарушающее права и законные интересы участника Общества, может быть признано судом недействительным по заявлению участника Общества, не принимавшего участие в голосовании или голосовавшего против оспариваемого решения.
 - 6.5. Между годовыми собраниями должно пройти не более 15 месяцев.
 - 6.6. Очередное годовое общее собрание участников общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, проводится не позднее чем через 3 месяца после окончания финансового года.
 - 6.7. Внеочередные годовые собрания созываются по инициативе генерального директора, по требованию аудитора, а также участников, обладающих в совокупности не менее чем 10% (Десять процентов) от общего числа голосов участников Общества и должно быть проведено не позднее 45 дней со дня получения требования о его проведении.

6.8. Генеральный директор Общества должен в течение 5 (Пять) дней после поступления требования о созыве внеочередного годового Общего собрания принять решение о созыве или об отказе в созыве Общего собрания участников.

6.9. Голосование на Общем собрании проводится, закрыто (тайно), если этого требуют участники, обладающие не менее чем 80% голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на собрании участники (представители участников). В остальных случаях все решения принимаются открытым голосованием.

6.10. Решение общего собрания участников может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия участников общества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем заочного голосования (опросным путем). Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

7. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА

7.1. Единоличным исполнительным органом Общества является генеральный директор.

7.2. Генеральный директор, не являющийся участником Общества, может участвовать в Общем собрании участников с правом совещательного голоса.

7.3. Срок полномочий генерального директора составляет 3 (Три) года. Генеральный директор может переизбираться неограниченное число раз.

7.4. Генеральный директор обязан в своей деятельности соблюдать требования действующего законодательства, руководствоваться требованиями настоящего Устава, решениями органов управления Общества, принятыми в рамках их компетенции, а также заключенными Обществом, договорами и соглашениями.

7.5. Генеральный директор обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно. По требованию участников (участника) он обязан возместить убытки, не обусловленные обычным коммерческим риском, причиненные им Обществу, если иное не вытекает из закона или договора.

7.6. Генеральный директор руководит текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые не отнесены настоящим Уставом и законом к компетенции Общего собрания участников Общества.

7.7. Генеральный директор Общества:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- принимает текущие и перспективные планы работ;
- обеспечивает выполнение планов деятельности Общества;
- утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено настоящим уставом к компетенции Общего собрания участников Общества;
- определяет организационную структуру Общества;
- обеспечивает выполнение решений Общего собрания участников;
- подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение Общего собрания участников;
- распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных Общим собранием участников, настоящим уставом и действующим законодательством;
- утверждает штатные расписания Общества, филиалов и представительств Общества;
- открывает расчетный, валютный и другие счета Общества в банковских учреждениях, заключает договоры и совершает иные сделки, выдает доверенности от имени Общества;
- утверждает договорные тарифы на услуги и продукцию Общества;
- организует бухгалтерский учет и отчетность;

- представляет на утверждение Общего собрания участников годовой отчет и баланс Общества;
- организует ведение списка участников общества, обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях в уставном капитале Общества, организует соответствие сведений содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц;
- принимает решения по другим вопросам, связанным с текущей деятельностью Общества.

7.8. Заместители генерального директора, назначаются генеральным директором в соответствии со штатным расписанием и возглавляют направления работы в соответствии с распределением обязанностей, утверждаемым генеральным директором. Заместители генерального директора действуют в пределах своей компетенции по доверенности от имени Общества. При отсутствии генерального директора, а также в иных случаях, когда генеральный директор не может исполнять своих обязанностей, его функции исполняет назначенный им заместитель.

8. УЧЕТ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

8.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общество вправе по решению общего собрания участников привлечь профессионального аудитора (аудиторскую фирму).

8.2. Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества обязательно в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

8.3. Аудитор вправе привлекать к своей работе экспертов и консультантов, работа которых оплачивается за счет Общества.

8.4. Аудитор обязан потребовать созыва внеочередного годового Общего собрания участников, если возникла серьезная угроза интересам Общества.

9. ИМУЩЕСТВО, УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ

9.1. Имущество Общества образуется за счет вкладов в уставный капитал, а также за счет иных источников, предусмотренных действующим законодательством РФ.

9.2. Общество может объединить часть своего имущества с имуществом иных юридических лиц для совместного производства товаров, выполнения работ и оказания услуг, а также в иных целях, не запрещенных законом.

9.3. Общество осуществляет учет результатов работ, ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет по нормам, действующим в Российской Федерации.

9.4. Организацию документооборота в Обществе осуществляет генеральный директор.

9.5. Общество хранит следующие документы по месту своего нахождения:

- учредительные документы Общества, а также изменения и дополнения;
- протокол (протоколы) Общего собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки не денежных вкладов в уставной капитал, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы и положения о филиалах и представительствах;
- заключения аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами РФ, Уставом Общества, внутренними документами, решениями Общего собрания участников и исполнительного органа Общества.

9.6. Место хранения документов Общества указанных в пункте 9.5. настоящего Устава осуществляется по месту нахождения его исполнительного органа. Ознакомление с документами, относящимися к коммерческой тайне, регулируется Положением, утвержденным Общим собранием участников.

9.7. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом.

9.8. Директор и главный бухгалтер Общества несут личную ответственность за соблюдение порядка ведения, достоверность учета и отчетности.

10. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ

10.1. Решение о распределении прибыли принимает Общее собрание участников.

10.2. Общество вправе ежеквартально (раз в полгода или раз в год) принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества, пропорционально доли каждого участника.

10.3. Прибыль, подлежащая распределению между участниками, осуществляется в соответствии с принятым решением Общего собрания участников Общества.

10.4. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками Общества:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- до выплаты действительной стоимости доли или части доли участника Общества в случаях, предусмотренных федеральным законом;
- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

10.5. Общество не вправе выплачивать участникам прибыль, решение о распределении которой было принято, если:

на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки проявятся у Общества в результате принятия такого решения;

на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;

в иных случаях, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством РФ.

По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято.

11. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ

11.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. Реорганизация Общества осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

11.2. Не позднее тридцати дней с даты принятия решения о реорганизации Общества, а при реорганизации Общества в форме слияния или присоединения с даты принятия решения об этом решением на общесте, участвующих в слиянии или присоединении, Общество обязано своевременно уведомить об этом всех известных ему кредиторов Общества и опубликовать в органе

печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении.

При этом кредиторы Общества в течение тридцати дней с даты направления им уведомлений или в течение тридцати дней с даты опубликования сообщения о принятом решении вправе письменно потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств Общества и возмещения им убытков.

11.3. Реорганизация Общества осуществляется в порядке, определяемом действующим законодательством РФ.

11.4. Общество может быть ликвидировано добровольно либо по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ.

11.5. Решение общего собрания участников Общества о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается по предложению Генерального директора Общества или участника Общества.

11.6. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

11.7. Общее собрание участников обязано незамедлительно письменно сообщить органу, осуществляющему государственную регистрацию, о принятии решения о ликвидации Общества для внесения в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о том, что Общество находится в процессе ликвидации.

11.8. Общее собрание участников устанавливает в соответствии с законодательством порядок и сроки ликвидации Общества, назначает ликвидационную комиссию в составе Председателя, Секретаря и членов ликвидационной комиссии. Число членов ликвидационной комиссии, включая Председателя и Секретаря, не может быть менее трех.

11.9. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества, в том числе по представлению Общества в суде. Все решения ликвидационной комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа членов комиссии. Протоколы заседаний ликвидационной комиссии подписываются Председателем и Секретарем.

11.10. Председатель ликвидационной комиссии представляет Общество по всем вопросам, связанным с ликвидацией Общества, в отношениях с кредиторами, должниками Общества и с участниками, а также с иными организациями, гражданами и государственными органами, выдает от имени Общества доверенности и осуществляет Обществом и с участниками, а также с иными организациями, гражданами и государственными органами, выдает от имени Общества доверенности и осуществляет другие необходимые исполнительно-распорядительные функции.

11.11. Все решения ликвидационной комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа членов комиссии.

Протоколы заседаний ликвидационной комиссии подписываются Председателем и Секретарем.

11.12. При реорганизации или прекращении деятельности Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами организации-правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в государственные архивные учреждения; документы по личному составу (приказы, личные дела, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Общество.

Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

11.13. Ликвидация Общества считается завершенной с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

11.14. Полномочия ликвидационной комиссии прекращаются с момента завершения ликвидации Общества.

12. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

12.1. Объем информации, не подлежащей разглашению, определяется Общим собранием учредителей в объемах и порядке, установленных Уставом и действующим законодательством.

12.2. Каждый из учредителей (участников) обязуется не разглашать информацию, признанную конфиденциальной в порядке, предусмотренном п.12.1 настоящего Устава.

12.3. Передача информации, не подлежащей разглашению, третьим лицам, опубликование или иное разглашение такой информации в течение 3-х лет после прекращения деятельности Общества может осуществляться лишь в порядке, установленном Общим собранием.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Если какое-либо из положений настоящего Устава утратит силу вследствие изменений в законодательстве или иных причин, то это не будет являться причиной для приостановки действия остальных положений. Недействительное положение должно быть заменено положением, допустимым в правовом отношении и близким по смыслу к замененному.

13.2. Настоящий Устав вступает в силу с момента его государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию юридических лиц.



В насто
пронумер
скреплен

3 настоящим документе
прошнуровано, прошнуровано
и скреплено печатью
Верно *Сидорова*

Инспекция ФНС РФ
по г. Солнечногорску
КОПИЯ ВЕРНА
Оригинал документа хранится в
Начальник инспекции ФНС РФ по г. Солнечногорску
В.В. Котжк
2009 г.

