****

**МосОблЕИРЦ напоминает: долги делают оплату ЖКУ дороже**

Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги установлена статьей 153 ЖК РФ: граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Согласно ст.155 [ЖК](http://gkh1.ru/upload/iblock/623/ZK%20RF.doc) РФ  и ст. 66 Правил предоставления коммунальных услуг  срок оплаты ЖКУ установлен до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем,  если договором управления МКД если  не предусмотрено иное. Если оплата  в установленные сроки не поступает, законодательством предусмотрены различные меры воздействия на должников:

**Пени.** В случае несвоевременной или неполной оплаты ЖКУ  п.14 ст.156  [Жилищного кодекса РФ](http://gkh1.ru/upload/iblock/623/ZK%20RF.doc) предусмотрена необходимость уплаты пени в размере 1/300 или 1/130 (в зависимости от давности просроченного платежа) ставки рефинансирования ЦБ РФ, которая действует на момент оплаты, а в случае неполной оплаты -  от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты.

**Предупреждение об ограничении услуг.** Если долг превышает 2 месячных размера оплаты, потребителю приходит предупреждение о неполной оплате и уведомление о планируемом ограничении услуги. Для погашения задолженности предоставляется 20 дней.

**Ограничение услуг.** Через 20 дней после предупреждения поставщик вправе ограничить предоставление услуги. В дальнейшем, для снятия ограничений, абоненту потребуется не только оплатить задолженность, но и компенсировать затраты на введение режима отключения услуги. За самовольное подключение к услугам в соответствии со статьей 7.19 Административного кодекса РФ предусмотрен штраф до 15 тысяч рублей.

**Взыскание задолженности через суд.** Если потребитель продолжает игнорировать требования закона по оплате  ЖКУ, дело передается в суд. К неплательщику могут быть применены  такие меры, как:  арест имущества (автомобиль, бытовая техника и т.д.), арест банковских счетов,  выселение с занимаемого жилого помещения (для жильцов, проживающих по договору социального найма).  При сумме задолженности за ЖКУ свыше 30 тысяч рублей неплательщику могут ограничить выезд за пределы РФ.

**Во избежание возникновения задолженностей МосОблЕИРЦ рекомендует регулярно вносить плату за ЖКУ. Оплатить счета можно в кассах и терминалах расчетного центра, в отделениях  Сбербанка, банка Возрождение, в отделениях Почты России или через Личный кабинет клиента (на сайте МосОблЕИРЦ или скачав мобильное приложение).**