**УВЕДОМЛЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ**

**О результатах общего собрания собственников помещений в МКД 20**

|  |  |
| --- | --- |
| поселок Ржавки | "15" ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­июня 2021 г. |

С «20» апреля 2021 года по «02» июня 2021 года по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, поселок Ржавки, дом 1, помещение 24, было проведено годовое внеочередное общее Собрание собственников помещений многоквартирного дома (далее МКД) в форме заочного голосования.

**Дата подсчета голосов: 10.06.2021**

**В голосовании путем сдачи бюллетеней приняли участие**: **\_165\_ собственников** помещений МКД № 20, владеющих \_8 276,1\_ кв.м общей площади жилых и нежилых помещений, что соответствует **\_\_54,95\_** долей в общей собственности помещений МКД, в том числе собственник жилых муниципальных квартир и нежилых помещений МКД № 20 - Администрация городского округа Солнечногорск.

**Кворум имеется**

**1. По первому вопросу: выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Выбор | "За" | | "Против" | | "Воздержались" | |
| Количество голосов - доля в общей собственности помещений | Что составляет % от числа проголосовавших | Количество голосов - доля в общей собственности помещений | Что составляет % от числа проголосовавших | Количество голосов - доля в общей собственности помещений | Что составляет % от числа проголосовавших |
| Председателя – Кучерову М.А. | **52,37** | **95,3%** | **0,00** | **0,0%** | **2,58** | **4,7%** |
| Секретаря – Кондееву А.А. | **52,37** | **95,3%** | **0,00** | **0,0%** | **2,58** | **4,7%** |

**Голосовали:**

**Решение принято.**

**2. По второму вопросу: утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек списком –** Семенова Г.Ю., Семенову Р.П., Абрамова А.К.

**Голосовали:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| "За" | | "Против" | | "Воздержались" | |
| Количество голосов – доля в общей собственности помещений | Что составляет % от числа проголосовавших | Количество голосов – доля в общей собственности помещений | Что составляет % от числа проголосовавших | Количество голосов – доля в общей собственности помещений | Что составляет % от числа проголосовавших |
| **51,46** | **93,6%** | **0,68** | **1,2%** | **2,81** | **5,1%** |

**Решение принято.**

**3. По третьему вопросу: об утверждении платы за содержание жилого помещения, (расходы на**

**содержание общего имущества МКД), без учета расходов на ОДН - общедомовые нужды - для**

**собственников жилых помещений в размере 35, 92 руб. за 1 кв.м общей площади с 01 июля 2021 года по 30**

**июня 2022 года.**

**Голосовали:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| "За" | | "Против" | | "Воздержались" | |
| Количество голосов – доля в общей собственности помещений | Что составляет % от числа проголосовавших | Количество голосов – доля в общей собственности помещений | Что составляет % от числа проголосовавших | Количество голосов – доля в общей собственности помещений | Что составляет % от числа проголосовавших |
| **37,22** | **67,7%** | **14,87** | **27,1%** | **2,84** | **5,2%** |

**Решение принято**.

**4. По четвертому вопросу:** **о принятии решения о переходе на «прямые» договоры с ресурсоснабжающими организациями (РСО) с 01 июля 2021 года между собственниками помещений в многоквартирном доме и поставщиками ресурсов:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Договоры Собственника с РСО по услугам | "За" | | "Против" | | "Воздержались" | |
| Количество голосов – доля в общей собственности помещений | Что составляет % от числа проголосовавших | Количество голосов – доля в общей собственности помещений | Что составляет % от числа проголосовавших | Количество голосов – доля в общей собственности помещений | Что составляет % от числа проголосовавших |
| обращение с ТКО (твердыми коммунальными отходами) | **42,35** | **77,1%** | **9,40** | **17,1%** | **3,20** | **5,8%** |
| поставка тепловой энергии и горячей воды **\*** | **40,17** | **73,1%** | **10,79** | **19,6%** | **3,85** | **7,0%** |
| водоотведение | **40,45** | **73,6%** | **10,65** | **19,4%** | **3,85** | **7,0%** |
| поставка холодной (питьевой) воды | **40,31** | **73,4%** | **10,79** | **19,6%** | **3,85** | **7,0%** |
| поставка электроэнергии | **40,87** | **74,4%** | **10,23** | **18,6%** | **3,85** | **7,0%** |

**Голосовали:**

* по вопросу поставки тепловой энергии и горячей воды **1 бюллетень** с общей долей голосов **0,14** (**0,3%** от проголосовавших) недействителен (проставлено более одного знака).

**Решение принято**.

**5. По пятому вопросу: о принятии решения о реконструкции (ремонте) и дальнейшем техническом обслуживании системы дымоудаления в подъездах дома и о сборе денежных средств на ее реконструкцию и дальнейшее техническое обслуживание специализированной организацией.**

**Голосовали:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| "За" | | "Против" | | "Воздержались" | |
| Количество голосов – доля в общей собственности помещений | Что составляет % от числа проголосовавших | Количество голосов – доля в общей собственности помещений | Что составляет % от числа проголосовавших | Количество голосов – доля в общей собственности помещений | Что составляет % от числа проголосовавших |
| **23,79** | **43,3%** | **28,11** | **51,2%** | **2,55** | **4,6%** |

**2 бюллетеня** с общей долей голосов **0,5** (**0,9%** от проголосовавших) недействительны (по пятому вопросу проставлено более одного знака).

**Решение НЕ принято**.

**6. По шестому вопросу: об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - в помещение ЖКО Управляющей компании ООО «Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса» по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, поселок Ржавки, дом 1 кв.24.**

**Голосовали:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| "За" | | "Против" | | "Воздержались" | |
| Количество голосов – доля в общей собственности помещений | Что составляет % от числа проголосовавших | Количество голосов – доля в общей собственности помещений | Что составляет % от числа проголосовавших | Количество голосов – доля в общей собственности помещений | Что составляет % от числа проголосовавших |
| **45,02** | **81,9%** | **4,99** | **9,1%** | **4,94** | **9,0%** |

**Решение принято**.

**Все вопросы повестки дня рассмотрены.**

**Документальная публикация материалов по ОСС МКД на сайте УК ООО Инфракомплекс- Сервис Жилого Комплекса infrakompleks@mail.ru - состоится после регистрации Протоколов ОСС в ГЖИ**