«22» марта 2021г.

**Уважаемые жители - собственники квартир в**

 **домах № 19, 20 поселка Ржавки!**

   Сообщаем Вам о том, что в апреле 2021года по инициативе группы жителей – собственников квартир, будут проведены общие собрания собственников (ОСС) в многоквартирных домах № 19, 20 поселка Ржавки городского округа Солнечногорск Московской области

**Собрания будут проводиться в форме заочного** **голосования**, поскольку меры по ограничению распространения коронавирусной инфекции Постановлением главного санитарного врача России № 35 от 13.11.2020г. (в том числе ограничения по проведению массовых мероприятий) продлены до конца 2021года.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии  с повесткой дня общего собрания**, будет осуществляется путем  заполнения бланка для голосования – бюллетеня** **«Решение собственника помещения»**

 Бланк для голосования необходимо заполнить до "30 " апреля 2021г. и предоставить в ЖКО Управляющей компании ООО «Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса» по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, поселок Ржавки, дом 1 кв.23 или кв.24.

      В "12 -00" часов " 30" апреля 2021 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов.

**Повестка дня общего собрания собственников МКД:**

      1. **Выбор председателя; выбор секретаря; выбор счетной комиссии** в составе трех человек (списком) общего собрания собственников помещений, уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов собственников помещений), подготовку и подписание Протокола общего собрания.

      2. **Утверждение платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения** **собственников** жилых помещений (в руб. за кв. м. общей площади) с 01 июля 2021 года по 30 июня 2022 года.

      3. **Принятие решения о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (РСО)** для исключения коллективной ответственности и санкций в виде временного отключения всего дома от ресурса из-за долгов других жителей –собственников помещений: 3.1. по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами), 3.2. по поставке тепловой энергии и горячей воды, 3.3. по поставке холодной воды и водоотведения 3.4. по поставке электроэнергии между собственниками помещений и поставщиками указанных ресурсов, начиная с 01 июля 2021года. В соответствии с пунктом 6 ст.157.2 ЖК РФ прямые договоры на коммунальные услуги между собственником помещения в многоквартирном доме и РСО заключаются в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством РФ. Заключение договора в письменной форме не требуется.

      4. С целью обеспечения пожарной безопасности нашего дома, **принять решение о реконструкции (ремонте) и дальнейшего технического обслуживания системы дымоудаления** в подъездах дома и о сборе денежных средств на ее реконструкцию и дальнейшее техническое обслуживание специализированной организацией.

5. **Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

Бланки бюллетеней - решений собственников по вопросам, включенным в повестку дня, с указанием «За», «Против» или «Воздержался» по каждому вопросу повестки дня в настоящее время готовятся и будут напечатаны к 05 апреля 2021 года.

Начиная с 05 апреля 2021 года инициативная группа будет ходить по квартирам собственников с подготовленными бланками бюллетеней (Решениями собственников), где каждый собственник сможет поставить «За», «Против» или «Воздержался» по каждому вопросу, указанному в повестке дня и подписать бюллетень.

В том случае, если собственниками квартиры (или ее доли) являются несовершеннолетние дети, за ребенка вправе проголосовать его родители: заполнить и подписать бюллетень.

Тем собственникам, кого инициативная группа не застанет дома, бюллетени будут разнесены по почтовым ящикам в конвертах, вместе с квитанциями об оплате жилищно-коммунальных услуг за апрель 2021года. Сдать заполненные бюллетени жители-собственники смогут в ЖКО Управляющей компании ООО «Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса» по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, поселок Ржавки, дом 1 кв.23 или кв.24.

С 11 мая 2021 года председателем, секретарем и счетной комиссией каждого дома начинается подсчет голосов проголосовавших собственников и оформление решений собственников в виде Протокола.

**Решение общего собрания в форме заочного голосования будет оформлено Протоколом общего собрания собственников в течении мая 2021 года доведено до сведения всех жителей-собственников квартир путем размещения на информационных стендах МКД и на сайте Управляющей компании.**

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в Вашем многоквартирном доме, и принять решение по каждому, поставленному на голосование вопросу.