«20» апреля 2021г.

**Уважаемые жители - собственники квартир в**

**домах № 19,20 поселка Ржавки!**

   Сообщаем Вам о том, что в мае 2021 года по инициативе группы жителей – собственников квартир, будут проведены общие собрания собственников (ОСС) в многоквартирных домах № 19, 20 поселка Ржавки го. Солнечногорск Московской области

**Собрания будут проводиться в форме заочного** **голосования**, поскольку меры по ограничению распространения коронавирусной инфекции Постановлением главного санитарного врача России № 35 от 13.11.2020г. (в том числе ограничения по проведению массовых мероприятий) продлены до конца 2021года.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии  с повесткой дня общего собрания**, будет осуществляется путем  заполнения бланка для голосования – бюллетеня** **«Решение собственника помещения»**

Бланк для голосования необходимо заполнить до "12" мая 2021г.

В "17 -00" часов " 12" мая 2021 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования. Адрес приема Решений (бюллетеней): Московская область, го. Солнечногорск, поселок Ржавки, дом 1, помещение 24, ЖКО Управляющей компании ООО «Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса»

До «22» мая включительно будет произведен подсчет голосов. Решение общего собрания в форме заочного голосования будет оформлено Протоколом.

«24» мая 2021г. Решение общего собрания будет доведено до Собственника МКД путем размещения: на информационных стендах МКД, на сайте Управляющей компании и в помещении ЖКО УК по адресу: Московская область, го. Солнечногорск, поселок Ржавки, дом 1, помещение 24

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в Вашем многоквартирном доме, и принять решение по каждому, поставленному на голосование вопросу.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии в составе трех человек (списком) общего собрания собственников помещений, уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов собственников помещений), подготовку и подписание Протокола общего собрания.

2. Утверждениеплаты за содержание и текущий ремонт жилого помещения собственников жилых помещений (в руб. за кв. м. общей площади) с 01 июля 2021 года по 30 июня 2022 года.

3. Принятие решения о переходе на «прямые» договоры с ресурсоснабжающими организациями (РСО) по следующим услугам:

3.1.по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами),

3.2.по поставке тепловой энергии и горячей воды,

3.3.по поставке холодной воды и водоотведения

3.4 по поставке электроэнергии

между Собственниками помещений и Поставщиками указанных ресурсов (РСО) , начиная с 01 июля 2021года. В соответствии с пунктом 6 ст.157.2 ЖК РФ прямые договоры на коммунальные услуги между собственником помещения в многоквартирном доме и РСО заключаются в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством РФ. Заключение прямого договора с Собственником в письменной форме не требуется.

      4. Принятие решения о реконструкции (ремонте) и дальнейшем техническом обслуживании системы дымоудаления в подъездах дома и о сборе денежных средств на ее реконструкцию и дальнейшее техническое обслуживание специализированной организацией.

5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.