

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта, средств переведенных в фонд капитального ремонта
техническое обслуживание

в период с 01.01.2016 по 31.12.2016 года

пос. Ржавки дом 11

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание			Фонд капитального ремонта Московской области		Перечислено в фонд КР
			Начислено	Собрано	Истрачено	Начислено	Собрано	
1	п.Ржавки дом №11		548 294,27	529 427,63	615 548,26	324 755,77	293 876,83	293876,83
2	Перечень основных выполненных работ							
3	Замена уч-ка стояка ГВС кв-ра 1	2м			10219,72			
4	Замена уч-ка стояка ХВС кв-ра 1, подвал	5м			13002,23			
5	Замена уч-ка трубопровода отопления в подвале	4м			14624,94			
6	Замена уч-ка стояка ХВС кв-р 20,27,34	10,5м			16518,49			
7	Замена уч-ка стояка ХВС и разводки кв-р 7,21,28	18,5м			23037,81			
8	Замена уч-ка стояка ХВС и разводки кв-р 39,46,53	10м			16285,89			
9	Замена стояка ГВС кв-р 23,30	4м			12032,27			
10	Окраска цоколя	59м2			4788,93			
11	Ремонт стен, входной группы и козырька(окраска)	34м2			5644,46			
12	Ремонт (окраска)после пожара в кв-ре №50, приквартирного холла 8 этажа, л/к 8-7 этаж	60,8м2			38 663,17			
13	Окраска межквартирного холла кв-р 42-44	47м2			9 609,91			
14	Ремонт стен и пола 1 этаж	38м2			6785,2			
15	Замена шаровых кранов	15шт			12 639,99			
16	Замена электролампочек	150шт			14 944,10			
17	Замена автоматов в электрощитках	6шт			3 014,27			
18	Промывка системы отопления и ГВС	14900м3 здания			8 111,17			
19	Остекление подъезда	10м2			10 669,20			
20	Герметизация межпанельных швов	65м			23 410,55			
21	Расходы на тех. обслуживание лифтов	2лифта			318 133,46			
23	Ремонт отмостки местами	10м2			1 500,00			

24	Откачка из подвала грунтовых вод	25м3			16 912,50			
25	Расходы на техобслуживание инженерных сетей, диспетчеризация работы по заявкам населения	электрика -57 заявок, сантехника 96заявок			35 000,00			
Задолженность жителей по дому №11на 31.12.2016г.			2 205 302,33					

Генеральный директор



Рупп В.В.