

**ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"**

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта, средств переведенных в фонд капитального ремонта  
техническое обслуживание в период с 01.01.2016 по 31.12.2016 года  
пос. Ржавки дом 16

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание			Фонд капитального ремонта Московской области		
			Начислено	Собрано	Истрачено	Начислено	Собрано	Перечислено в фонд КР
1	п.Ржавки дом №16		1 077 277,42	986 701,42	986 701,42	657 259,12	615 329,75	615 329,75
2	Перечень основных выполненных работ							
3	Латочный ремонт кровли, отдельными местами	19м2			13057,4			
4	Ремонт и окраска мусорных контейнеров	14,52м2			12136,4			
5	Замена шаровых кранов	15шт			12639,99			
6	Замена электролампочек	160			15940,36			
7	Замена стояка ГВС кв-ры 74	2м			8 842,21			
8	Замена уч-ка трубопровода отопления кв-ры 3,подвал	2м			8 814,14			
9	Замена стояка ХВС кв-ры 74-подвал	4м			12 388,49			
10	Замена стояка канализации кв-ры 74-подвал	4м			19 010,95			
11	Замена стояка и лежака канализации в подвале	30 м			54 523,50			
12	Замена стояка и разводки ХВС кв-ры 86	5м			14 448,67			
13	Смена пакетных выключателей (автомат 16А)	6шт			3 014,27			
14	Замена навесных замков	2шт			493,33			
15	Промывка системы отопления и ГВС	30530м3 здания			16619,73			
16	Герметизация межпанельных швов	55м			19 808,93			
17	Теплоизоляция трубопроводов в подвале	30м			1 758,86			

18	Расходы на техобслуживание лифтов	4 лифта			646 934,50			
19	Ремонт стен ограждения мусорокамер	40м2			3 988,18			
20	Остекление подъездов	10 м2			10669,2			
21	Ремонт отмостки местами	5м2			1500			
22	Очистка козырьков входных групп от снега и наледи	40м2			7 200,00			
23	Ремонт крепления газового трубопровода на фасаде	5шт			1 000,00			
24	Расходы на автовышку для украшения новогодней елки	1,5м/смены			14 400,00			
25	Расходы на техническое обслуживание инженерных сетей, диспетчеризация, выполнение заявок населения	электрика - 123заявки, сантехника 143заявки			88 512,31			
<b>Задолженность жителей по дому №16 на 31.12.2016г.</b>					<b>2 912 141,25</b>			

Генеральный директор



Рупп В.В.