

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта, средств переведенных в фонд капитал
техническое обслуживание
в период с 01.01.2016 по 31.12.2016 года
пос. Ржавки дом 17

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание			Фонд капитального ремонта Московской области		
			Начислено	Собрано	Истрачено	Начислено	Собрано	Перечислено в фонд КР
1	п.Ржавки дом №17		985 626,19	1 007 192,11	1 007 192,11	640 702,06	609 195,02	609 195,02
2	Перечень основных выполненных работ							
3	Ремонт и окраска мусорных контейнеров	14м2			4168,82			
4	Окраска малых архитектурных форм	25м2			11067,01			
5	Замена шаровых кранов	15шт			12 639,99			
6	Замена электролампочек	150шт			14 944,09			
7	Замена автоматов в электрощитках	6шт.			3 014,27			
8	Промывка системы отопления и ГВС	30530м3 здания			16619,73			
9	Замена уч-ка стояка ГВС кв-ры 38,42	6м			14266,6			
10	Замена уч-ка стояка канализации кв-ры 74	2м			16 241,99			
11	Замена уч-ка стояка ХВС,ГВС кв-р 4,8,подвал	10,5м			16 099,71			
12	Замена уч-ка стояка и разводки ГВС кв-ры 50	3м			10 740,00			
13	Замена уч-ка стояка ХВС кв-ры 116	3м			10 391,80			
14	Замена стояка и разводки ХВС кв-ры 57,61,65	14м			28 923,29			
15	Замена уч-ка стояка квартир 126,130	8м.			15933,26			
16	Замена уч-ка стояка ХВС,ГВС кв-р 38,42	8м			15 732,76			
17	Замена уч-ка канализации кв-р 126,130	4м.п			20545,59			
18	Теплоизоляция трубопроводов в подвале	30м			1 758,86			
19	Герметизация межпанельных швов	80 м			28812,99			

20	Расходы на техобслуживание лифтов	4лифта			609 195,02			Замена 4х лифтов
21	Очистка козырьков входных групп от снега и наледи	50м2			2 673,00			
22	Откачка грунтовых вод из подвала	20м3			13 530,00			
23	Остекление подъездов	10м2			5825,52			
24	Частичный ремонт схода в подвал	1 сход			1000			
25	Ремонт отмостки местами	5м2			2000			
26	Ремонт крепления газового трубопровода на фасаде	5шт			1000			
27	Ремонт примыкания к фасаду гидроизоляционного ковра козырька 4го подъезда	1м2			1500			
28	Расходы на техобслуживание инженерных сетей, диспетчеризацию, работы по заявкам населения	электрика -149 заявок, сантехника 167заявок			129 567,81			
Задолженность жителей дома 17 на 31.12.2016г.					2289400,61			

Генеральный директор



Рупп В.В.