

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта, средств перечисленных в фонд капитального ремонта в период с 01.01.2016 по 31.12.2016 года  
 пос. Ржавки дом 18

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание			Фонд капитального ремонта Московской области		
			Начислено	Собрано	Истрачено	Начислено	Собрано	Перечислено в фонд КР
1	п.Ржавки дом №18		1 478 910,18	1 433 233,15	1 433 233,15	889 617,24	887 725,16	887 725,16
2	Перечень основных выполненных работ							
3	Замена шаровых кранов	20шт			16 853,32			
4	Замена электролампочек	220шт			21 918,00			
5	Замена автоматов в электрощитках	8шт			4 019,02			
6	Замена патронов	шт126			4 032,00			
7	Замена электропроводки	50м.п			8 000,00			
8	Замена светильников	20шт			5 634,00			
9	Ремонт и окраска мусорных контейнеров	20м2			5955,46			
10	Окраска малых архитектурных форм	20м2			8853,36			
11	Замена навесных замков	2шт			493,33			
12	Промывка системы отопления и ГВС здания	40600м3			22101,58			
13	Замена остекления подъездов	20м2			21338,4			
14	Герметизация межпанельных швов	250м			90 040,58			
15	Замена стояка ХВС кв-р 31,35	4м			11 607,55			
16	Ремонт теплоизоляции трубопроводов подвал	10м			3 601,62			
17	Расходы на техобслуживание лифтов	6 лифтов			887 936,16			
18	Замена электродвигателя главного привода лифта подъезд № 2 рег. № 85276	1лифт			36 958,31			заменены 3 лифта
19	Очистка козырьков от снега и наледи	33м2			1 764,18			
20	Ремонт отмостки и асфальтового покрытия местами	30м2			15 000,00			
21	Откачка грунтовых вод из подвала	30м3			20 295,00			
22	Латочный ремонт и ремонт примыкания к фасаду гидроизоляционного ковра подъезды 1,3	10м2			5 000,00			

23	Расходы на техобслуживание инженерных сетей, диспетчеризация, работы по заявкам населения	электрика - 143 заявок, сантехника 208 заявок			241 831,28			
Задолженность жителей по дому №18 на 31.12.2016г.			3 107 355,31					

Генеральный директор



Рупп В.В.