

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта, средств перечисленных в фонд капитального ремонта
техническое обслуживание
в период с 01.01.2016 по 31.12.2016года
пос. Ржавки дом 19

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание			Фонд капитального ремонт Московской области		
			Начислено	Собрано	Истрачено	Начислено	Собрано	Перечислено в фонд КР
1	п.Ржавки дом №19		2 767 262,60	2 712 014,02	2 712 014,02	0,00	0,00	0,00
2	Перечень основных выполненных работ							
3	Ремонт и окраска мусорных контейнеров	19,25м2			5732,13			
4	Покраска малых архитектурных форм	25м2			11 067,01			
5	Замена шаровых кранов	53шт			59057,34			
6	Замена ламп люминисцентных	443шт			78286,39			
7	Замена светильников	50шт			35000			
7	Замена розеток и выключателей	4шт			506,75			
8	Замена автоматов в электрощитках	20шт			38957,48			
9	Проверка и диагностика теплосчетчиков и датчиков температуры	3шт			38091,58			
10	Очистка и откачка грунтовых вод из дренажных колодцев	34м3			17 426,66			
11	Теплоизоляция отдельных уч-ков трубопроводов в подвале	45м			2 396,32			
12	Замена отдельных уч-ков лежаков канализации в подвале	20м			37 250,00			
13	Откачка грунтовых вод из подвальных помещений	40м3			27 059,90			
14	Прочистка и промывка внутридомовой канализационной сети	230м			35 954,35			

15	Окраска металлических дверей мусорокамер, электрощитовых	14м2			1 630,00			
16	Замена навесных замков	2шт			493,33			
17	Герметизация межпанельных швов	75м			28562,89			
18	Промывка системы отопления иГВС здания	80500м3			53713,71			
19	Остекление	15м2			16003,8			
20	Расходы на техобслуживание лифтов	10 лифтов			1 661 464,08			
21	Ремонт лифта с заменой тяговых канатов подъезд 2, грузовой рег. №61789	1лифт			100 762,51			
22	Ремонт лифта с заменой КВШ лебедки главного привода подъезд 2, грузовой рег. №61789	1 лифт			42 086,14			
23	Ремонт отмостки местами	5м2			1 500,00			
24	Расходы на техобслуживание инженерных сетей, на диспетчеризацию, работы по заявкам населения	электрика - 260заявок, сантехника 398заявок			419 011,65			
Задолженность жителей по дому №19 на 31.12.2016г.					2 842 184,83			

Генеральный директор



Рупп В.В.