

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта, средств перенесенных в фонд капитального ремонта
 техническое обслуживание лифтов в период с 01.01.2016 по 31.12.2016 года
 пос. Ржавки дом 20

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание			Фонд капитального ремонта Московской области		
			Начислено	Собрано	Истрчено	Начислено	Собрано	Перечислено в фонд КР
1	п.Ржавки дом №20		2 233 610,64	2 208 218,10	2 208 218,10	1 035 563,62	1 024 509,26	1 024 509,26
2	Перечень основных выполненных работ							
3	Замена шаровых кранов	50шт			53818,41			
4	Замена ламп люминисцентных	400 шт			70687,49			
5	Замена розеток и выключателей	4 шт			482,94			
6	Замена автоматов в электрощитках	10шт			19478,74			
7	Поверка и диагностика теплосчетчиков и датчиков температуры	3шт			38091,58			
8	Замена светильников	30шт			21000			
9	Покраска малых архитектурных форм	20м2			8853,61			
10	Ремонт и окраска мусорных контейнеров	19,4м2			5 732,13			
11	Ремонт холла 1го этажа, подъезд 2 после вандальных действий(поджога)	70м2			18 809,38			
12	Окраска металлических дверей мусорокамер, электрощитовых	14м2			1 630,31			
13	Ремонт пандуса, подъезд 4	2м2			7 454,64			
14	Замена замков и шпингалетов на запасных выходах 2,3,4 подъезда	6шт			2600			
15	Остекление подъездов	10м2			10669,2			
16	Теплоизоляция отдельных уч-ков трубопроводов в подвале	10м			582,67			
17	Прочистка внутридомовой канализации подвал	170м			27625,3			

18	Замена уч-ков лежака и стояков канализации, подвал	10м			27260,9		
19	Промывка системы отопления и ГВС	64100м3 здания			42770,79		
20	Расходы на тех. обслуживание лифтов	8 лифтов			1341053,74		
21	Ремонт лифта с заменой канатоведущего шкифа и отводного блока подъезд 2, рег №53338	1лифт			40503,24		
22	Изготовление дубликатов паспартов лифтов	2шт			37280		
23	Ремонт провала асфальтобетонного покрытия	2м2			7434,34		
24	Герметизация межпанельных швов	238м			90639,57		
25	Окраска стены подъезда 4	10м2			1046,28		
26	Откачка грунтовых вод из подвала	30м3			20295		
27	Расходы на техобслуживание инженерных сетей, АДС, работы по заявкам населения	электрика - 227заявка, сантехника 281заявок			312 417,84		
Задолженность жителей по дому №20 на 31.12.2016г.					1483899,27		

Генеральный директор



Рупп В.В.