

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта, средств переведенных в фонд капитального ремонта, техническое обслуживание

в период с 01.01.2016 по 31.12.2016 года

пос. Ржавки дом 4

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание			Фонд капитального ремонта Московской области		
			Начислено	Собрано	Истрачено	Начислено	Собрано	Перечислено в фонд КР
1	п.Ржавки дом №4		270 738,42	255 450,74	309 903,61	392 282,98	363 747,37	363 747,98
2	Перечень основных выполненных работ							
3	Замена шаровых кранов	14шт			11 797,32			
4	Покраска малых архитектурных форм	25м2			11067,01			
5	Ремонт и покраска мусорных контейнеров	15м2			4466,6			
6	Замена электролампочек	140шт			13947,82			
7	Замена пакетных выключателей (автомат 16А)	10шт.			6167,7			
8	Замена патронов	2шт			275,03			
9	Замена навесных замков	2шт			493,33			
10	Замена стояка ХВС кв-ры 64	3м			11769,48			
11	Замена стояков и лежаков канализации в подвале	77м			115088,03			
12	Промывка системы отопления и ГВС	16800м3 здания			9145,48			
13	Остекление подъездов	15м2			16003,8			
14	Окраска подъездных козырьков	5м2			3943,06			
15	Ремонт теплоизоляции отопления и ГВС в подвале	70м			4104,02			
16	Частичный ремонт схода в подвал	1сход			900			
17	Герметизация межпанельных швов	45м.п			16207,31			
18	Ремонт отмостки местами	5м2			1000			
19	Уборка снега, сосулек с кровли	400м2			24 997,62			
20	Очистка козырьков входных групп от снега и наледи	15м2			2 833,33			
21	Откачка грунтовых вод из подвала	20м3			13 530,00			
22	Расходы на техобслуживание инженерных сетей, работы по заявкам населения	электрика - 101заявка, сантехника 144 заявки			45 000,00			
Задолженность жителей по дому № 4 на 31.12.2016г.					2 055 852,54			

Генеральный директор



Рупп В.В.