

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта, средств переведенных в фонд капитального ремонта и техническое обслуживание в период с 01.01.2017 по 31.12.2017 года

пос. Ржавки Дом 10

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание			Фонд капитального ремонта Московской области		
			Начислено	Собрано	Истрачено	Начислено	Собрано	Перечислено в фонд КР
1	п.Ржавки Дом №10		601 848,18	543 063,08	557 746,97	302 864,32	315 532,71	315 532,71
2	Перечень основных выполненных работ							Ремонт кровли, замена трубопроводов в подвале
3	Окраска малых архитектурных форм	10м2			4 426,80			
4	Замена уч-ка канализационного стояка, подьезд, подвал	7м			34 430,42			
5	Замена шаровых кранов	Бшт			4213,33			
6	Замена задвижек на теплузле	3шт			26843,33			
7	Замена уч-ков стояков ХГВС в кв-рах 17, 14, 49, 56, 63, 24, 31, подвал	30м			33972,83			
8	Окраска элеватора отопления и ГВС	5м2			2000			
9	Окраска газопроводных труб на фасаде	1м2			0,4			
10	Замена электролампочек в подьезде, чердаке, подвале	170			16936,65			
11	Замена пакетных выключателей (Автомат)	Бшт			3342,92			
12	Замена электропроводки	10м			0,42			
13	Промывка системы отопления и ГВС	14900м3 здания			8144,12			
14	Замена остекления подьездов	7м2			7 540,16			

15	Герметизация межпанельных швов	131м.				47181,29		
16	Расходы на тех. Обслуживание лифтов	2 лифта				187 738,27		
17	Очистка козырьков входных групп от снега и наледи	11м2				2 077,78		
18	Ремонт отмокстки местами	5м2				1 000,00		
19	Ремонт теплоизоляции трубопроводов в подвале	10м				3 644,67		
20	Тех. Обслуживание ВДГО МКД					28 164,24		
21	Расходы на эл.зн. исполыз. на освещение кабин	2 лифта				126 089,34		
22	Расходы на техобслуживание инженерных сетей, диспетчеризацию, работы по заявкам населения	электрика -57 заявок, сантехника 125заявок				20 000,00		
Задолженность жителей по Дому №10 на 31.12.2017г.						966 559,72		

Генеральный директор

Рулл В.В.

