

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта, средств переведенных в фонд капитального ремонта
 Техническое обслуживание

пос. Ржавки дом 12

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание				Фонд капитального ремонта Московской области		
			Начислено	Собрано	Истрачено	Начислено	Собрано	Перечислено в фонд КР	
1	п. Ржавки дом №12		597 464,70	539 428,18	541 794,11	326 077,50	331 255,33	331 255,33	
2	Перечень основных выполненных работ								
3	Замена шаровых кранов	9шт			7 584,00				
4	Замена электролампочек в подъезде, чердаке, подвале	175шт			17434,79				
5	Замена навесных замков	2шт			493,33				
6	Замена пакетных выключателей (Автомат)	4шт			2009,51				
7	Замена светильников	2шт			1609,25				
8	Замена электропроводки	10м			0,44				
9	Промывка системы отопления и ГВС	14900м3 здания			8 144,12				
10	Замена остекления подвездов	10м2			10771,66				
11	Герметизация межпанельных швов	144,5м			52 043,48				
12	Расходы на тех. обслуживание лифтов	2 лифта			187 600,14				
13	Расходы на эл.зн. использ. На освещение кабин				125 171,22				
14	Тех. обслуживание ВДГО МКД				27 959,10				
15	Очистка козырьков входных групп от снега и наледи	11м2			2 077,78				
16	Откачка грунтовых вод из подвала	10м3			6 765,00				
17	Окраска элеваторов отопления и ГВС	5м2			2 000,00				
18	Окраска газопроводных труб на фасаде	1м2			0,40				
19	Замена уч-ков трубопроводов ХГВСв кв-рах 51,58,1,8, подвал	22м			23 752,36				

	Замена уч-ков трубопроводов						
20	канализации кв-рах 42,49 д/м			22 265,78			
	Ремонт теплоизоляции			9 111,75			
21	трубопроводов в подвале	25м					
	Расходы на техобслуживание инженерных сетей, диспетчеризацию, работы						
22	по заявкам населения	109заявок		35 000,00			
Задолженность жителей по дому №12 на 31.12.2017г.				1 436 547,85			

Генеральный директор



Рулл В. В.