

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта средств переводенных в фонд капитального ремонта
 Техническое обслуживание

в период с 01.01.2017 по 31.12.2017года
 пос. Ржавки Дом 14

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание		Фонд капитального ремонта Московской области			
			Начислено	Собрано	Истрачено	Начислено	Собрано	Перечислено в фонд КР
1	п.Ржавки Дом №14		600 314,87	540 478,06	555 124,75	329 754,03	347 147,84	347 147,84
2	Перечень основных выполненных работ							
3	Замена шаровых кранов	5шт			4213,33			
4	Замена пакетных выключателей (Автомат)	4шт			3476,87			
5	Замена электролампочек в подъезде чердаке							
6	подвале	170шт			16 936,65			
7	Замена электропроводки	11м			0,48			
8	Промывка системы отопления и ГВС	2шт			2 045,65			
9	Замена стояка ХГВС подвал кв-ры 49/14,21	14900м3 здания			8 144,12			
10	Замена уличка канализационного стояка кв-ра 5, подвал	18м			21 939,38			
11	Теплоизоляция трубопроводов	3м			25 668,19			
12	Герметизация межпанельных швов	10м			3 644,70			
13	Латочный ремонт кровли над кв-рой 79,81	75м			27 012,18			
14	Расходы на техническое обслуживание лифтов	100м2			34 491,23			
15	Расходы на тех обслуживание ВДГО МКД	2 лифта			184 366,48			
16	Ремонт лифта с заменой обрамления двери шахты, после вандажных действий	1 лифт			28 092,48			
17	Ремонт лифта с заменой створок дверей шахты, кабин, контактных датчиков, после вандажных действий	1 лифт			10 165,70			
18	Расходы на эл.зн. кабин	2 лифта			22 979,06			
					125 768,15			

19	Замена остекления подъезда	7м2			6 796,44			
20	Окраска газопроводных труб на фасаде	1м2			0,44			
21	Окраска элеваторов отопления и ГВС	5м2			2 000,00			
22	Ремонт и окраска мусорных контейнеров	14м2			5 305,44			
23	Очистка козырьков входных групп от снега, наледя, сосулек	11м2			2 077,78			
24	Расходы на техобслуживание инженерных сетей, диспетчеризацию, работы по заявкам населения	электрика - 74заявки, сантехника 98заявок						
Задолженность жителей по Дому №14 на 31.12.2017г.					1 214 988,77			

Генеральный директор



Рулл В. В.