

**ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"**

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта, средств переведенных в фонд капитального ремонта  
 технического обслуживание в период с 01.01.2017 по 31.12.2017 года

пос. Ржавки дом 16

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание			Фонд капитального ремонта Московской области		
			Начислено	Собрано	Истрачено	Начислено	Собрано	Перечислено в фонд КР
1	п. Ржавки дом №16		1 194 297,97	1 056 667,09	1 056 967,73	624 072,62	618 855,32	618 855,32
2	Перечень основных выполненных работ							
3	Латочный ремонт кровли отдельными местами	19м2			13057,4			
4	Ремонт и окраска мусорных контейнеров	14,52м2			5502,56			
5	Окраска элеваторов отопления и ГВС	5м2			2000			
6	Окраска газопроводных труб на фасаде	2м2			0,8			
7	Замена шаровых кранов	12шт			10112			
8	Замена задвижки на теплоуэле, подвал	1шт			6710,83			
9	Замена электролампочек в подъездах, чердаке, подвале	170			16936,65			
10	Замена пакетных выключателей (автоматы)	6шт			4605,21			
11	Замена светильников	9шт			7240,6			
12	Замена электропроводки	10м			0,44			
13	Замена уч-ков канализационных стояков и лежаков в кв-рах №6 20, подвал	25м			115 844,55			
14	Замена уч-ков трубопроводов ХГВС, кв. рах 38, 39, 51, 43, 55	20м			58 705,90			
15	Замена навесных замков	2шт			493,33			
16	Промывка системы отопления и ГВС	30530м3 здания			16687,24			
17	Герметизация межпанельных швов	210м			75 634,10			

18	Теплоизоляция трубопроводов в подвале	30м							
19	Расходы на техобслуживание лифтов	4 лифта							
20	Расходы на эл. эн. использ на освещ кабин	4 лифта							
21	Замена остекления подвездов	10 м2							
22	Очистка козырьков входных групп от снега и наледи	40м2							
23	Расходы на техническое обслуживание инженерных сетей, диспетчерзащ. выполнение заявок населения	электрика -98заявок, сантехника 135заявок							
Задолженность жителей по Дому №16 на 31.12.2017г.					3 172 072,02				
					20 512,31				

Генеральный директор



Рулл В.В.