

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта, средств перечисленных в фонд капитального ремонта
техническое обслуживание

пос. Рязанки Дом 18

в период с 01.01.2017 по 31.12.2017 года

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание			Фонд капитального ремонта Московской области		
			Начислено	Собрано	Истрачено	Начислено	Собрано	Перечислено в фонд
1	п. Рязанки Дом №18		1 563 334,11	1 449 840,04	1 450 518,70	849 874,63	885 488,60	885 488,60
2	Перечень основных выполненных работ							
3	Замена шаровых кранов	20шт			16 853,33			замена 3х лифтов
4	Замена электролампочек в подъездах, чердаке, подвале	280шт			27 895,64			
5	Замена автоматов в электрощитах	10шт			5 023,77			
6	Замена патронов	шт-12			0,38			
7	Замена электропроводки	8м.п			0,34			
8	Замена светильников	10шт			8 045,11			
9	Ремонт и окраска мусорных контейнеров	24м2			18190,3			
10	Окраска малых архитектурных форм	20м2			8853,6			
11	Окраска элеваторов	16м2			6400			
12	Замена навесных замков	2шт			493,33			
13	Промывка системы отопления и ГВС	40600м3 здания			22191,35			
14	Замена остекления подвездов	10м2			10771,66			
15	Герметизация межпанельных швов	180м			64 829,25			
16	Установка регистра, подвезд №2	1шт			22 854,86			
17	Замена уч-ков канализационных стояков и лежаков, подвал	20м			51 507,06			
18	Замена уч-ков ХГВС в кв-рах	15м			44 595,11			
19	Ремонт теплоизоляции трубопроводов ХВС, подвал	30м			42 243,45			
20	Ремонт теплоизоляции трубопроводов ГВС, подвал	50м			18 223,50			
21	Расходы на техническое обслуживание лифтов	6 лифтов			593 923,65			
22	Расходы на эксплуатацию. На освещение кабин	6 лифтов			343 605,52			

23	Замена электродвигателя главного привода лифта подъезд №2 пер. №85276	1лифт			36 958,31		
24	Очистка козырьков от снега и наледи	33м2			1 764,18		
25	Ремонт отмоксти и асфальтового покрытия местами	30м2			15 000,00		
26	Откачка грунтовых вод из подвала	30м3			20 295,00		
27	Расходы на техобслуживание инженерных сетей, диспетчеризация, работы по заявкам населения	электрика - 105заявки, сантехника 258заявок			70 000,00		
Задолженность жителей по дому №18 на 31.12.2017г.					3 386 527,52		

Генеральный директор



Рупп В. В.