

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта, средств перечисленных в фонд капитального ремонта, техническое обслуживание

пос. Ржавки Дом 19

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание			Фонд капитального ремонт Московской области		
			Начислено	Собрано	Истрачено	Начислено	Собрано	Перечислено в фонд КР
1	п. Ржавки Дом №19		2 925 229,92	2 702 299,59	2 703 089,52	834 069,16	760 742,23	760 742,23
2	Перечень основных выполненных работ							
3	Ремонт и окраска мусорных контейнеров	70м2			26527,48			
4	Ремонт приквартирного холла 1-Зэтаж, подъезд 2	60м2			9308,31			
5	Замена шаровых кранов в подвале и чердаке	25шт			21066,67			
6	Замена ламп накаливания, люминисцентных в подъездах, чердаке, подвале	450шт			97708,5			
7	Замена светильников	40шт			79411,91			
8	Замена розеток и выключателей	4шт			506,75			
9	Замена пакетных выключателей (автоматы)	20шт			38957,48			
10	Проверка и диагностика теплосчетчиков и датчиков температуры	3шт			38091,58			
11	Очистка и откачка грунтовых вод из дренажных колодцев	34м3			17 426,66			
12	Теплоизоляция отдельных уч-ков трубопроводов в подвале	50м			21 655,77			
13	Замена отдельных уч-ков лежаков канализации в подвале	25м			56 227,97			

14	Замена отдельных уч-ков ХГВС в подвале	15м				36 750.00			
15	Прочистка и промывка внутридомовой канализационной сети	230м				35 954.35			
16	Окраска металлических дверей мусорокамер,	14м2				1 630.00			
17	Замена навесных замков электрощитовых	2шт				493.33			
18	Герметизация межпанельных швов	200м				72032.5			
19	Промывка системы отопления иГВС	80500м3 здания				53713.71			
20	Окраска элеваторов отопления и ГВС	20м2				8000			
21	Расходы на техобслуживание лифтов	10 лифтов				1 111 323.54			
22	Ремонт лифта с заменой отводного блока подвезд 2. грузовой рег. №61789	1лифт				26 874.39			
23	Расходы на эл.эн.использ. на освещение кабин	10лифтов				642 928.62			
24	Ремонт отмоксти местами	5м2				1 500.00			
25	Расходы на техобслуживание инженерных сетей на диспетчеризацию, работы по заявкам населения	электрика - 315заявок, сантехника 214заявок				305 000.00			

Задолженность жителей по Дому №19 на 31.12.2017г.

3 404 852.03

Генеральный директор



Рупп В.В.