

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта, средств перенесенных в фонд капитального ремонта
 технического обслуживание лифтов

в период с 01.01.2017 по 31.12.2017 года
 пос. Ржавки дом 20

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание		Фонд капитального ремонта Московской области			
			Начислено	Собрано	Истрачено	Начислено	Собрано	Перечислено в фонд КР
1	п. Ржавки дом №20		2 363,30	2 206 305,00	2 206 394,36	1 038 869,38	1 110 803,47	1 110 803,47
2	Переустройство основных							
3	Выполненных работ							
3	Замена шаровых кранов чердак, подвал	20шт			21527,36			
4	Замена ламп накаливания люминисцентных в подъездах, чердаке, подвале	400 шт			38015,81			
5	Замена розеток и выключателей	4 шт			482,94			
6	Замена пакетных выключателей (автомат)	10шт			19478,74			
7	Смена электросчетчиков	1счетчик			5773,35			
8	Проверка и диагностика теплосчетчиков и датчиков температуры	3шт			38091,58			
9	Замена светильников с люминисцентными лампами	20шт			39 705,96			
10	Ремонт дверей, установка шпингалетов дверных ручек	шт33			33 599,50			
11	Покраска малых архитектурных форм	20м2			8853,61			
12	Ремонт и окраска мусорных контейнеров	19,4м2			5 732,13			
13	Окраска элеваторов в подвале	15м2			5 993,22			
14	Окраска металлических дверей мусорокамер, электрических	14м2			1 630,31			
15	Замена замков и шпингалетов на запасных выходах 2,3,4 подъезда	6шт			2600			

16	Теплоизоляция отдельных уч-ков трубопроводов в подвале	20м				11 408,21		
17	Прочистка внутридомовой канализации подвал	170м				27625,3		
18	Замена уч-ков лежачка и стояков канализации, подвал	10м				37260,9		
19	Замена уч-ка стояка канализации кв-ра 106.109	4м				26 269,36		
20	Прочистка дренажного колодца	2м3				4812,27		
21	Промывка системы отопления и ВС	64100м3 здания				42770,79		
22	Расходы на тех. обслуживание лифтов	8 лифтов				897 842,18		
23	Расходы на эл. эн. Испыльз на освещ кабин					519 424,80		
24	Герметизация межпанельных швов	300м				114 252,00		
25	Откачка грунтовых вод из подвала	20м3				13 530,00		
26	Расходы на техобслуживание инженерных сетей, АДС, работы по заявкам населения	электрика - 215заявка, сантехника 250заявок				329 420,00		
Задолженность жителей по дому №20 на 31.12.2017г.						1 797 703,80		

Генеральный Директор



Руп В. В.