

**ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"**

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта средств переведенных в фонд капитального ремонта  
техническое обслуживание

пос. Ржавки дом 7

в период с 01.01.2017 по 31.12.2017 года

| № п/п | Адрес   | Объем         | Текущий ремонт и техническое обслуживание |            |            | Фонд капитального ремонта Московской области |            |                       |
|-------|---|---------------|---|------------|------------|--|------------|-----------------------|
|       |   |               | Начислено                                 | Собрано    | Истрачено  | Начислено                                    | Собрано    | Перечислено в фонд КР |
| 1     | п. Ржавки дом №7                                      |               | 317 351,58                                | 312 244,77 | 312 786,81 | 371 090,05                                   | 387 514,14 | 387 514,14            |
| 2     | Перечень основных выполненных работ                   |               |   |            |            |  |            |                       |
| 3     | Замена шаровых кранов                                 | 12шт          |   |            |            |  |            |                       |
| 4     | Замена стояков и разводки ХГВС в подвале              | 10м           |   |            |            |  |            |                       |
| 5     | Замена стояков и лежача канализации в подвале         | 32м           |   |            | 71 971,73  |  |            |                       |
| 6     | Покраска малых архитектурных форм                     | 25м2          |   |            | 11 067,01  |  |            |                       |
| 7     | Врезки в действующие сети трубопроводов водоснабжения | 2 врезки      |   |            | 6 638,30   |  |            |                       |
| 8     | Ремонт и покраска мусорных контейнеров                | 24м2          |   |            | 8 747,22   |  |            |                       |
| 9     | Замена электролампочек в подъездах и подвале          | 130 шт        |   |            | 4 906,85   |  |            |                       |
| 10    | Замена пакетных выключателей (автомат)                | 8шт           |   |            | 4 359,33   |  |            |                       |
| 11    | Замена электропроводки                                | 10м           |   |            | 0,42       |  |            |                       |
| 12    | Замена светильников                                   | 5шт.          |   |            | 4 022,54   |  |            |                       |
| 13    | Промывка системы отопления ГВС                        | 16800м3здания |   |            | 9 182,63   |  |            |                       |
| 14    | Замена остекления подьездов                           | 7м2           |   |            | 8 738,28   |  |            |                       |
| 15    | Герметизация межпанельных швов                        | 56            |   |            | 20 169,11  |  |            |                       |
| 16    | Уборка снега соулек наледи с кровли                   | 245м2         |   |            | 16 045,56  |  |            |                       |
| 17    | Очистка козырьков входных групп от снега и наледи     | 15м2          |   |            | 2 833,33   |  |            |                       |
| 18    | Окраска газопроводных труб на фасаде                  | 3м2           |   |            | 1 200,00   |  |            |                       |
| 19    | Окраска элеватора отопления и ГВС                     | 5м2           |   |            | 2 000,00   |  |            |                       |
| 20    | Откачка грунтовых вод из подвала                      | 10м3          |   |            | 6 765,00   |  |            |                       |
| 21    | Теплоизоляция трубопроводов в подвальном помещении    | 45м           |   |            | 16 401,02  |  |            |                       |
| 22    | Тех обслуживание ВДГО МКД                             |               |   |            | 34 668,66  |  |            |                       |

|   |  |            |  |  |           |              |  |  |
|---|--|------------|--|--|-----------|--------------|--|--|
| Расходы на<br>техобслуживание<br>инженерных сетей,<br>работы по заявкам | электрика -98<br>заявок,<br>сантехника<br>120-заявок |            |  |  |           |              |  |  |
| 23  | населения  | 120-заявок |  |  | 41 769,82 |              |  |  |
| Задолженность жителей по дому №7 на 31.12.2017г.                        |  |            |  |  |           | 3 346 650,33 |  |  |

Генеральный директор



Рупп В.В.