

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта, средств переведенных в фонд капитального ремонта
техническое обслуживание

в период с 01.01.2017 по 31.12.2017 года

пос. Ржавки Дом 8

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание			Фонд капитального ремонта Московской области		
			Начислено	Собрано	Истрачено	Начислено	Собрано	Перечислено в фонд КР
1	п.Ржавки дом №8		1 188 611,85	1 046 137,68	1 049 573,39	633 217,80	647 447,34	647 447,34
2	Перечень основных выполненных работ							
3	Замена шаровых кранов	10шт			8 426,67			
4	Ремонт и покраска мусорных контейнеров	14м2			5 305,50			
5	Покраска малых архитектурных форм	24м2			10 624,30			
6	Окраска элеваторов отопления и ГВС	6м2			2 400,00			
7	Окраска газопроводных труб на фасаде	4м2			1 600,00			
8	Замена электролампочек в подъездах чердаке и подвале	230шт			8 537,70			
9	Замена пакетных выключателей (автоматы)	5шт.			0,486			
10	Замена светильников	5шт.			3371,96			
11	Замена электропроводки	10м.			0,42			
12	Промывка системы отопления и ГВС	30200м3 задания			16506,87			
13	Замена остекления	8м2			8617,33			
14	Герметизация межпанельных швов	94м			33 855,28			
15	Замена уч-ка стояка ХВС кв-ра 39,23, 19, 135	8м.			30 452,05			
16	Замена уч-ка стояка и разводки отопления в кв-ре 39	4м			9 396,19			
17	Замена ливневой канализации-чердак	20м			99 642,26			
18	Ремонт теплоизоляции трубопроводов в подвале	15м			5 467,01			
19	Расходы на тех обслуживание лифтов	4 лифта			430 432,19			
20	Оценка соответствия лифта подъезд 2	1лифт			28 095,47			
21	Очистка козырьков входных групп от снега и наледи	40м2			7 200,00			
22	Тех обслуживание ВДГО МКД				55 622,64			

23	Расходы на эл. энэ исполыз На освещении лифтовых кабин	4кабины				249 019,06		
24	Ремонт вентиляционных коробов на чердаке, подъезды 1-4	4шт				12 700,00		
24	Расходы на содержание, техобслуживан ие инженерных сетей, диспетчеризацию, работы по заявкам населения	электрика - 80заявок, сантехника 154заявки						22 300,00
Задолженность жителей по Дому № 8 на 31.12.2017г.						3 755 097,00		

Генеральный директор



Рулл В.В.