

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта, средств переведенных в фонд капитального ремонта
техническое обслуживание

в период с 01.01.2017 по 31.12.2017года
пос. Ржавки Дом 9

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт, содержание и техническое обслуживание				Фонд капитального ремонта Московской		
			Начислено	Собрано	Истрачено	Начислено	Собрано	Перечислено в фонд КР	
1	п.Ржавки дом №9		605 979,42	558 926,32	973 439,78	324 597,35	331 641,85	331 641,85	
2	Перечень основных выполненных работ								
	Ремонт подъезда с заменой входной Двери, установкой доводчика заменой светильников, монтажом коробов для проводки	561м2			341 760,07				
3	Окраска газовых труб на фасаде	1м2			0,40				
4	Окраска элеваторов								
5	отопления и ГВС	5м2			2 000,00				
6	Замена канализационного стояка, кв-ры 6, 13, 81, 82, чердак	16м			54 655,88				
7	Замена стояков ХГВС и разводки кв-ры 7, 14, 15, 22, 29	14м			36 449,78				
8	Замена шаровых кранов	5шт			4213,33				
9	Ремонт теплоизоляции трубопроводов в подвале	10м			3 644,67				
10	Замена электролампочек в подъезде, чердаке, подвале	170шт			8 199,99				
11	Замена розеток, выключателей	2шт			241,46				
12	Замена пакетных выключателей (автоматы)	3шт			2 500,86				
13	Промывка системы отопления ГВС	14900м3 здания			8 111,17				
14	Замена остекления подъездов	12м2			12 803,04				
15	Герметизация межпанельных швов	135м			4862,91				
16	Ремонт стен, входной группы и козырька	34м2			5 644,46				
17	Очистка козырьков входных групп от снега и наледи	11м2			2 077,78				
18	Ремонт откоски местами	10м2			2 000,00				
19	Расходы на тех. обслуживание лифтов	2 лифта			195 139,38				
20	Ремонт лифта рег №109976 с заменой тяговых канатов	1лифт			65 062,00				

21	Расходы на эл. эн., использ. на освещ. Кабин	Лифта				126 955,92		
22	Тех. обслуживание ВДГО МКД					28 357,68		
	Расходы на техобслуживание инженерных сетей, работы по заявкам	электрика -67 заявок; сантехника 105заявок				25 000,00		
23	населения, Диспетчеризац. заявкам					973 439,78		
Задолженность жителей по дому № 9 на 31.12.2017г.						739 691,33		

Генеральный директор



Рупп В.В.