

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта, средств переведенных в фонд капитального ремонта
 технического обслуживание в период с 01.01.2020 по 31.12.2020 года

Городской округ Солнечногорск р/п. Ржавки МКД № 13

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание			Фонд капитального ремонта Московской области		
			Начислено	Собрано	Истрачено	Начислено до2014г	Собрано	Перечислено в фонд К.Р.
1	п.Ржавки дом №13		303 048,97	269 282,14	269 602,00	0,00	0,00	0,00
2	Перечень основных выполненных работ							
3	Замена шаровых кранов в местах общего пользования, подвале	11шт			5861,84			
4	Замена пакетных выключателей (Автомат)	80			8965,73			
5	Замена светильника	4шт			3610,41			
6	Замена выключателей	2шт			5591,45			
7	Замена выключателей	6шт			1287,62			
8	Установка реле времени	1шт			4297,99			
9	Замена уч-ков стояков и лежаков канализации кв-ра 40, подвал	6м			56825,64			
10	Окраска элеваторов отопления и ГВС	5м			2725			
11	Окраска малых архитектурных форм	5м2			2725			
12	Окраска газопроводных труб на фасадах	1м2			545			
13	ХГВС подвал с заменой фитингов	2м			12488,47			
14	Очистка и промывка системы канализации	60м			14 000,00			
15	Откачка грунтовых вод из подвала	5м3			3 400,00			
16	Промывка системы отопления и ГВС	14900м3 здания			12 539,69			
17	Устройство изоляции трубопроводов, подвал	5м			1 105,67			
18	Замена остекления подъезда	3м2			4112,82			
19	Окраска входной Двери в подъезд	5м2			2725			
20	Ремонт кровли местами	50м2			24816,71			
21	Ремонт приквартирного холла кв-р 81-84	52,1м2			19330			
22	Тех.обслуживание: ВДГО МКД				32 751,96			
23	Ревизия запорной арматуры	38шт			17 404,00			
24	Замена пульта связи с лифтами АСУД-248	2лифта			2 491,88			

Расходы на техобслуживание инженерных сетей, диспетчеризация, очистка вентиляционных каналов, работы по	электрика - 25 заявок, сантехника 66 заявок						
25 заявкам населения	заявок						
Задолженность жителей по МКД №13 на 31.12.2020г.			2 536 308,00				
				30 000			

Генеральный директор



Рулл В.В.