

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта, средств переведенных в фонд капитального ремонта
 Техническое обслуживание

в период с 01.01.2020 по 31.12.2020 года
 Городской округ Солнечногорск р/л. Ржавки МКД №14

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание		Фонд капитального ремонта Московской области		Перечислено в фонд КР
			Начислено	Собрано	Истрачено	Начислено	
1	п. Ржавки МКД №14		299 944,08	307 388,65	307 564,31	0,00	0,00
2	Перечень основных выполненных работ						
3	Замена шаровых кранов	8шт			3722,37		
4	Замена пакетных выключателей (Автомат)	4шт			3567,89		
5	Замена электролампочек в местах общего пользования, подвале	80шт			8 622,63		
6	Замена светильников	10шт			27 957,26		
7	Замена выключателей, розеток	4шт			858,41		
8	Промывка системы отопления и ГВС	14900м3 здания			12 539,69		
9	Замена лежача отопления в подвале с заменой фитингов	10м.п			26 742,64		
10	Очистка и промывка системы канализации	47м			8 000,00		
11	Замена стоек ХГВС подвал кв-ры 42,35подвал с заменой фитингов	11м			44 571,07		
12	Замена уч-ка канализационного стояка подвал	4м.			26 552,70		
13	Теплоизоляция трубопроводов	10м			2 211,30		
14	Герметизация межпанельных швов Техническое	31м			11 148,84		
15	обслуживание ВДГО МКД				32 416,92		
16	Замена остекления подъезда	5м2			6 855,00		
17	Окраска газопроводных труб на фасаде	1м2			545,00		
18	Окраска элеваторов отопления и ГВС	5м2			2 725,00		
19	Окраска входной двери в подъезд	5м2			2 725,00		

20	Окраска малых архитектурных форм	2м2			1 090,00		
21	Ревизия запорной арматуры	38шт			17 404,00		
22	Замена пульта связи с лифтами АСУД-248	2лифта			2 491,88		
23	Ремонт кровли местами	50м2			24816,71		
24	Расходы на техобслуживание инженерных сетей, диспетчеризацию, очистка вентиляционных каналов работы по заявкам населения	электрика - 44заявки, сантехника 84заявок			40 000,00		
Задолженность жителей по МКД №14 на 31.12.2020г.					1 487 446,16		

Генеральный директор



Рупп В. В.