

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта, средств переведенных в фонд капитального ремонта
 технического обслуживания

в период с 01.01.2020 по 31.12.2020 года
 Городской округ Солнечногорск р/л. Ржавки МКД № 15

| № п/п | Адрес | Объем | Текущий ремонт и техническое обслуживание | | | Фонд капитального ремонта Московской области | |
|-------|---|----------------|---|------------|--------------|--|---------|
| | | | Начислено | Собрано | Истрачено | Начислено до 2019 года | Собрано |
| 1 | п.Ржавки МКД №15 | | 883 916,17 | 854 754,74 | 1 104 442,14 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Перечень основных выполненных работ | | | | | | |
| 3 | Окраска элеваторов отопления и ГВС | 9м2 | | | 4 905,00 | | |
| 4 | Окраска малых архитектурных форм | 15м2 | | | 8 175,00 | | |
| 5 | Окраска входных дверей | 24м2 | | | 13 080,00 | | |
| 6 | Ремонт потолка после заливки кв-ра 72 | 31,2м2 | | | 16 210,53 | | |
| 7 | Ремонт кровли козырька подъезда 1,5,6 | 42м2 | | | 21 242,17 | | |
| 8 | Замена шаровых кранов | 17шт | | | 10 367,54 | | |
| 9 | Замена электролампочек в местах общего пользования, подвале | 175шт | | | 18 876,35 | | |
| 10 | Замена выключателей, розеток | 10шт | | | 2 146,03 | | |
| 11 | Замена светильников | 10шт | | | 27 957,26 | | |
| 12 | Замена пакетных выключателей (автомат) | 6шт | | | 5 542,81 | | |
| 13 | Промывка системы отопления и ГВС | 41700м3 здания | | | 35 094,30 | | |
| 14 | Очистка и промывка канализационной системы | 80м | | | 40 000,00 | | |
| 15 | Откачка грунтовых вод из подвала | 20м3 | | | 15 000,00 | | |
| 16 | Замена уч-ков стояков канализации, в кв-рах № 150, 143, 112, 11, 15, 216, 184, 148, 152, 102, 3, 82, чердак с заменой фитингов | 28,5м | | | 240 910,02 | | |
| 17 | Замена уч-ков стояков ХГВС в кв-рах № 94, 41, 45, 49, 53, 57, 61, 191, 195, 199, 184, 188, 149, 147, 42, 46, 95, 99, 75, 79, 16, 97, 98, 79, 83, 87, 91, 95 подвал с заменой фитингов | 108м | | | 336 245,09 | | |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--------------|--|--|--|--|
| | Замена уч-ков системы отопления в кв-ры 174, 178, подвале с | 16.5м | | | | | | | |
| 18 | заменой фитингов | | | | | | | | |
| 19 | Герметизация межпанельных швов | 61м | | | | | | | |
| 20 | Замена гильта связи с лифтами АСУД-248 | глифтов | | | | | | | |
| 21 | Ремонт теплоизоляции трубопроводов в подвале | 20м | | | | | | | |
| 22 | Тех. обслуживание ВДГО МКД | | | | | | | | |
| 23 | Замена остекления подъездов | 15м2 | | | | | | | |
| 24 | Ревизия запорной арматуры | 68шт | | | | | | | |
| 25 | Расходы на техобслуживание инженерных сетей, диспетчеризацию, стацион арного насоса очистки вентиляционных каналов работы по заявкам | электрика -93 заявок, сантехника 166заявок | | | | | | | |
| Задолженность жителей по МКД №15 на 31.12.2020г. | | | | | 5 301 561,84 | | | | |
| | | | | | 50 000,00 | | | | |

Генеральный директор



Рулл В.В.