

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта, средств переведенных в фонд капитального ремонта
 технического обслуживания в период с 01.01.2020 по 31.12.2020 года

Городской округ Солнечногорск р/п. Ржавки МКД№ 16

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание			Фонд капитального ремонта Московской области		
			Начислено	Собрано	Истрачено	Начислено	Собрано	Перечислено в фонд КР
1	п.Ржавки МКД №16		596 544,93	605 837,29	606 042,34	0,00	0,00	0,00
2	Перечень основных выполненных работ							
3	Окраска элеваторов отопления и ГВС	5м2			2725			
4	Окраска малых архитектурных форм	5м2			2725			
5	Окраска входных дверей	16м2			8720			
6	Замена шаровых кранов	6шт			2797,17			
7	Замена электролампочек в местах общего пользования, подвале	121			13 339,31			
8	Замена пакетных выключателей (автоматы)	6шт			5420,41			
9	Замена выключателей, розеток	6шт			1287,62			
10	Замена светильников	9шт			25161,57			
11	Установка подпитки на тепловом узле	1м			9590,16			
12	Замена уч-ков канализационных стояков и лежаков подвал	10м			40 200,89			
13	Замена уч-ков трубопроводов ХГВС, кв рах 14, 18, 22, 48, 52, 81, 85, 93, 111 подвал с заменой фитингов	30м			138 377,78			
14	Замена лежака отопления в подвале с заменой фитингов	10м			34 713,80			
15	Промывка системы отопления и ГВС	30200м3 здания			25416,02			
16	Очистка и промывка системы канализации	145м			23 021,28			

17	Герметизация межпанельных швов	250м				89 910,00			
	Теплоизоляция трубопроводов в подвале	10м				2 211,30			
18	Замена пульта связи с лифтами АСУД-248	4лифта				4 983,76			
19	Тех.обслуж. ВДГО МКД					64 491,11			
20	Ремонт платы ПУ-4-0 в панели управления лифтом	1лифт				29 146,48			
21	Замена остекления подъездов	5м2				6855			
22	Ремонт кровли козырька подъезд 4	14м2				6948,68			
23	Ремонт кровли лоджии кв-ра 34	10м2				8000			
24	Ревизия запорной арматуры	52шт				27 000,00			
25	Расходы на техническое обслуживание инженерных сетей, диспетчеризацию, очистку вентиляционных					33 000,00			
26	электрика -74заявок, сантехника 64заявок								
Задолженность жителей по МКД №16 на 31.12.2020г.						2 967 067,37			

Генеральный директор



Рупп В.В.