

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта, средств перечисленных в фонд капитального ремонта,
техническое обслуживание

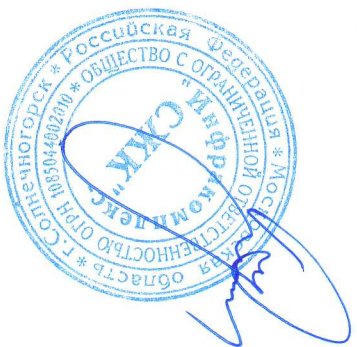
Городской округ Солнечногорск р/п. Ржавки МКД № 19

в период с 01.01.2020 по 31.12.2020года

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание			Фонд капитального ремонт		Перечислено в фонд КР
			Начислено	Собрано	Истрачено	Начислено	Собрано	
1	п. Ржавки МКД №19		1 367 618,89	1 380 192,47	1 380 672,58			
2	Перечень основных выполненных работ							
3	Окраска малых архитектурных форм	15м2			8175			
4	Замена шаровых кранов	30шт			21586,32			
	Замена ламп накаливания, люминисцентных и светодиодных в местах общего пользования.							
5	подвале	270шт			50549,4			
6	Замена светильников	32шт			84594,5			
7	Замена розеток, выключателей, патронов	6шт			1981,14			
8	Замена пакетных выключателей (автоматы)	20шт			18052,05			
9	Очистка и откачка грунтовых вод из дренажных колодцев	34м3			20 426,66			
10	Теплоизоляция отдельных уч-ков трубопроводов в подвале	30м			23 531,31			
11	Замена отдельных уч-ков лежаков канализации в подвале	5м			29 894,08			
12	ХГВС-кв-ра 205,87 в подвале, чердаке с заменой фитингов	15м			47 969,92			
13	Прочистка и промывка внутридомовой канализационной сети	400м			297 856,00			
14	Замена навесных замков	10шт			4000			
15	Замена остекления подьездов	5м2			6854,7			

16	Герметизация межпанельных швов	406м				142223,4		
17	Замена пульты связи с лифтами АСУД-248	10лифтов				12 459,40		
18	Промывка системы отопления и ГВС	84373,0м3 здания				71 007,47		
19	Окраска элеваторов отопления и ГВС	20м2				10298,8		
20	Замена канатопедающего шкифа лифтовой лебедки, подезд 2	1лифт				53 289,35		
21	Ревизия запорной арматуры	100шт				60 923,08		
22	Расходы на техобслуживание инженерных сетей, повысительного насоса на диспетчеризацию, очистка вентиляционных каналов, работы по заявкам населения	электрика - 154заявки, сантехника 188заявок				415 000,00		
Задолженность жителей по МКД №19 на 31.12.2020г.					4 448 338,72			

Генеральный директор



Рулл В.В.