

**ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"**

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта, средств переведенных в фонд капитального ремонта и техническое обслуживание в период с 01.01.2020 по 31.12.2020года

Городской округ Солнечногорск р/п. Ржавки МКД № 1

| № п/п | Адрес  | Объем          | Текущий ремонт, техническое обслуживание |            |            | Фонд капитального ремонта Московской области |         |                       |
|-------|--|----------------|--|------------|------------|--|---------|-----------------------|
|       |  |                | Начислено                                | Собрано    | Истрачено  | Начислено                                    | Собрано | Перечислено в фонд КТ |
| 1     | п. Ржавки дом №1   |                | 203 380,32                               | 216 680,41 | 256 352,85 | 0,00   | 0,00    | 0,00                  |
| 2     | Перечень основных выполненных работ  |                |  |            |            |  |         |                       |
| 3     | Замена остекления 3х подьездов   | 2м2            |  |            | 2 741,88   |  |         |                       |
| 4     | Ремонт межпанельных швов   | 10м            |  |            | 3 596,41   |  |         |                       |
| 5     | Замена шаровых кранов  | 11шт           |  |            | 7 845      |  |         |                       |
|       | Частичная замена труб ХГВС, отопление с заменой стенов, отводов, углолков, тройников, муфт в подвале | 26м            |  |            | 101 363    |  |         |                       |
| 7     | Покраска малых архитектурных форм  | 2м2            |  |            | 1 029,25   |  |         |                       |
| 8     | Смена пакетных выключателей(автомат)   | 3шт            |  |            | 2 729,07   |  |         |                       |
|       | Замена электролампочек в местах общего пользования, подвале  | 70шт           |  |            | 7 544,81   |  |         |                       |
| 9     | Замена светильников в местах общего пользования  | 3шт            |  |            | 8387,18    |  |         |                       |
| 10    | Замена уч-ка канализационного лежака в подвале с установкой патрубков, отводов и т.д                 | 5м.п           |  |            | 29 384,12  |  |         |                       |
| 11    | Замена   |                |  |            |            |  |         |                       |
| 12    | выключателей,розеток   | 9шт            |  |            | 1 931,43   |  |         |                       |
| 13    | Промывка системы отопления и ГВС   | 10000м3 здания |  |            | 8 451,89   |  |         |                       |
| 14    | Промывка и очистка канализационной системы   | 100м           |  |            | 16 000,00  |  |         |                       |

|       |   |      |  |  |  |            |  |  |
|-------|---|------|--|--|--|------------|--|--|
| 15    | Окраска входных дверей в подъезды   | 12м2 |  |  |  | 1872,84    |  |  |
| 16    | Окраска элеватора отопления и ГВС в подвале   | 3м2  |  |  |  | 1 635      |  |  |
| 17    | Теплоизоляция трубопроводов отопления в подвале   | 10м  |  |  |  | 2 211      |  |  |
| 18    | Ремонт кровли козырьков ,подъезд 1-3  | 3м2  |  |  |  | 9 648      |  |  |
| 19    | Техобслуживание ВДГО МКД  |      |  |  |  | 21 981     |  |  |
| 20    | Откачка грунтовых вод из подвала  | 8м3  |  |  |  | 4 000      |  |  |
| 21    | Ревизия запорной арматуры   | 28шт |  |  |  | 14 000     |  |  |
| 22    | Расходы на техобслуживание инженерных сетей, насосов, очистку вентиляционных каналов, работы по заявкам населения |      |  |  |  | 10 000,00  |  |  |
| Итого |   |      |  |  |  | 586 202,96 |  |  |

Задолженность жителей по МКД №1 на 31.12.2020г.

586 202,96

Генеральный директор



Рупп В.В.