

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта, средств переведенных в фонд капитального ремонта  
 Техническое обслуживание

в период с 01.01.2020 по 31.12.2020 года  
 Городской округ Солнечногорск р/л. Ржавки МКД № 20

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание			Фонд капитального ремонта Московской области		
			Начислено	Собрано	Истрачено	Начислено	Собрано	Перечислено в фонд КР
1	г.Ржавки МКД №20		1 104 903,60	1 088 322,91	1 088 701,85	0,00	0,00	0,00
2	Перечень основных выполненных работ							
3	Замена шаровых кранов	25шт			17988,62			
4	Замена ламп накаливания в местах общего пользования, техэтаже, подвале	100 шт			12306,14			
5	Замена розеток и выключателей	4шт			1186,84			
6	Замена пакетных выключателей (автомат)	10шт			9614,06			
7	Замена светильников	30шт			81589,56			
8	Смена магнитных пускателей	8шт			22584,52			
9	Покраска малых архитектурных форм	10м2			5450			
10	Окраска элеваторов в подвале	12м2			6 540,00			
11	Теплоизоляция отдельных уч-ков трубопроводов в подвале	10м			2 211,34			
12	Прочистка и промывка внутримодовой канализации подвал	300м			148928			
13	Замена уч-ков ХГВС подвал, техэтаж, с заменой фитингов	9м			33434,25			
14	Прочистка дренажных колодцев	6м3			15000			
15	Замена стоек и лежачок канализации подвал	5м			28850,38			

16	Промывка системы отопления и ГВС	64100м3 здания				53945,92			
17	Замена пульта связи с лифтами АСУД-248	8лифтов				9 967,52			
18	Герметизация межпанельных швов	702				278 250,00			
19	Откачка грунтовых вод из подвала	20м3				15 000,00			
20	Смена остекления	5м2				6 854,70			
21	Ревизия запорной арматуры	80шт				43 000,00			
22	Расходы на техобслуживание инженерных сетей,повысительного насоса, диспетчеризацию, очистка вентиляционных каналов,работы по заявкам населения	электрика - 120заявок, сантехника 216заявок				296 000,00			
Задолженность жителей по МКД №20 на 31.12.2020г.						1 788 931,00			

Генеральный директор

Рупп В.В.

