

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта, средств переведенных в фонд капитального ремонта, техническое обслуживание в период с 01.01.2020 по 31.12.2020 года

Городской округ Солнечногорск р/л. Ржавки МКД № 3

| № п/п | Адрес | Объем | Текущий ремонт и техническое обслуживание | | | Фонд капитального ремонта Московской области | | |
|-------|---|----------------|---|------------|------------|--|---------|-----------------------|
| | | | Начислено | Собрано | Истрачено | Начислено | Собрано | Перечислено в фонд КТ |
| 1 | п. Ржавки Дом №3 | | 376 121,27 | 349 878,12 | 396 276,05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Перечень основных выполненных работ | | | | | | | |
| 3 | Замена шаровых кранов | 4шт | | | 2 909 | | | |
| 4 | Окраска элеватора отопления и ГВС | 5м2 | | | 2 725 | | | |
| 5 | Окраска малых архитектурных форм | 5м2 | | | 2725 | | | |
| 6 | Замена электролампочек в местах общего пользования, подвале | 80шт | | | 8622,64 | | | |
| 7 | Замена пакетных выключателей (автомат) подъезды | 6шт | | | 5415,61 | | | |
| 8 | Установка регистра подъезд | 6м | | | 17518,25 | | | |
| 9 | Замена светильников в местах общего пользования | 3шт | | | 8387,18 | | | |
| 10 | Промывка системы отопления и ГВС | 16800м3 здания | | | 14 387,12 | | | |
| 11 | Замена остекления подъездов | 2м2 | | | 2 741,88 | | | |
| 12 | Промывка и очистка системы канализации в подвале | 120м.п | | | 16 000,00 | | | |
| 13 | Ремонт герметизации межпанельных швов | 47м | | | 16903,08 | | | |
| 14 | Замена уч-ка канализации в подвале с заменой фитингов | 6м | | | 31631,87 | | | |
| 15 | Замена уч-ков стояка и разводки ХГВС, подвал с заменой фитингов | 10м | | | 40052,41 | | | |
| 16 | Изоляция трубопроводов отопления в подвале | 15м | | | 2541,33 | | | |
| 17 | Частичный ремонт окрасочного слоя подъезд 1-4 | 10м2 | | | 4239,31 | | | |
| 18 | Ремонт отмоксти местами | 70м2 | | | 97946,92 | | | |
| 19 | Откачка грунтовых вод из подвала | 5м3 | | | 2500 | | | |
| 20 | Ремонт подвала 5 | 90м2 | | | 35258,27 | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|----------|--|--|--|---------------------|--|--|--|--|--|
| 21 | Окраска входных дверей в подъезды | 20м2 | | | | | | | | | |
| 22 | Техобслуживание ВДГО МКД | | | | | 3121,4 | | | | | |
| 23 | Ревизия запорной арматуры на техобслуживание инженерных сетей, стационарного насоса, очистки вентканалов работы по заявкам населения | 40шт | | | | 40649,39 | | | | | |
| 24 | заявкам населения | 89заявок | | | | 20000 | | | | | |
| Задолженность жителей по МКД №3 на 31.12.2020г. | | | | | | 1 573 892,09 | | | | | |

Генеральный директор



Рулл В.В.