

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта средств переведенных в фонд капитального ремонта, в период с 01.01.2020 по 31.12.2020 года

техническое обслуживание

Городской округ Солнечногорск р/л. Ржавки МКД № 4

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание				Фонд капитального ремонта Московской области		
			Начислено	Собрано	Истрачено	Начислено	Собрано	Перечислено в фонд КР	
1	п.Ржавки дом №4		376 413,64	366 688,09	366 848,00	0,00	0,00	0,00	
2	Выполненных работ								
3	Замена шаровых кранов	6шт			4 278,94				
4	Покраска малых архитектурных форм	5м2			2 725,00				
5	Замена остекления в местах общего пользования	3м2			4 112,82				
6	Замена электролампочек в местах общего пользования, подвале	78шт			8406,84				
7	Замена пакетных выключателей (автомат 16А)	4шт.			3610,41				
8	Замена выключателей, розеток	7шт			1502,22				
9	Замена светильников в местах общего пользования	10шт			22365,81				
10	Ремонт кровли козырьков	12м2			7341,23				
11	Замена стоек и лежаков ХГВС, с заменой фитингов, кв-ра	22м.			82878,7				
12	Замена уч-ков стоек и лежаков канализационной системы в подвале с заменой фитингов.	7,5м.п			34647,16				
13	Промывка системы отопления и ГВС	16800м3 здания			14138,71				
14	Промывка и очистка канализационной системы	220м.п			26000				
15	Откачка грунтовых вод из подвала	15м3			9000				
16	Окраска элеватора	5м2			2725				
17	Ремонт теплоизоляции отопления и ГВС в подвале	10м			2 211,34				
18	Окраска газопроводных труб на фасаде	1,5м2			772				
19	Герметизация межпанельных швов	60м.п			21 183,80				

Уборка снега, сосулек, наледи с кровли и подвездных козырьков	245м2				15 253,70			
Тех. обслуживание ВДГО МКД					40 573,32			
Окраска входных дверей в подвезды	20м2				3 121,40			
Ревизия запорной арматуры	40шт				20 000,00			
Расходы на техническое обслуживание инженерных сетей, стационарного насоса, очистка вентканалов работы по заявкам населения	электрика - 36заявки, сантехника 96заявок				40 000,00			
<b>Задолженность жителей по МКД № 4 на 31.12.2020г.</b>					<b>2 862 450,34</b>			

Генеральный директор



Рулм В.В.