

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта, средств переведенных в фонд капитального ремонта
техническое обслуживание

в период с 01.01.2020 по 31.12.2020 года

Городской округ Солнечногорск р/п. Ржавки МКД № 7

| № п/п | Адрес | Объем | Текущий ремонт и техническое обслуживание | | | Фонд капитального ремонта Московской области | | |
|-------|---|----------------|---|------------|------------|--|---------|-----------------------|
| | | | Начислено | Собрано | Истрачено | Начислено | Собрано | Перечислено в фонд КР |
| 1 | п. Ржавки дом №7 | | 361 626,64 | 363 841,04 | 364 378,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Выполнены основных работ | | | | | | | |
| 3 | Замена шаровых кранов | 6шт | | | 3 649,37 | | | |
| 4 | Замена стояков и разводки ХТВС с заменой фитингов в кв-рах94,99,26 подвал | 12м | | | 46 837 | | | |
| 5 | Замена стояков отопления в кв-ре 42 | 1м | | | 10 768 | | | |
| 6 | Замена остекления в подъездах | 3м2 | | | 4 113 | | | |
| 7 | Замена стояков и лежача канализации в подвале с заменой фитингов | 5м | | | 29 007,64 | | | |
| 8 | Замена электролампочек в местах общего пользования, подвале | 80 шт | | | 11 247,93 | | | |
| 9 | Замена пакетных выключателей | 9шт | | | 8 438,70 | | | |
| 10 | Замена выключателей света светильников в местах общего пользования | 5шт | | | 1 073,02 | | | |
| 11 | Промывка системы отопления ГВС | 1680См3 здания | | | 14 138,72 | | | |
| 12 | Промывка и очистка канализационной системы | 220м. л | | | 26 000,00 | | | |
| 13 | Промывка и очистка канализационных колодцев | 5м3 | | | 5 000,00 | | | |
| 14 | Откачка грунтовых вод из подвала | 15м3 | | | 9 000,00 | | | |
| 15 | Герметизация межпанельных швов | 100м | | | 35 000,00 | | | |
| 16 | Уборка снега, сосулек, наледи с кровли | 245м2 | | | 15 253,70 | | | |
| 17 | Окраска элеватора отопления и ГВС | 5м2 | | | 2 725,00 | | | |
| 18 | Окраска малых архитектурных форм | 5м2 | | | 2 725,00 | | | |
| 19 | Теплоизоляция трубопроводов в подвальном помещении | 15м | | | 3 317,01 | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|--|---|--|--|--------------|--|--|--|--|
| 21 | МКД | Тех. обслуживание ВДГО | | | | | | | |
| 22 | Ремонт запорной арматуры | 40шт | | | 40 005,96 | | | | |
| 23 | Окраска входных дверей в подъезды | 20м2 | | | 20 000,00 | | | | |
| 24 | Расходы на техобслуживание инженерных сетей, очистка вентканалов работы по заявкам населения | электрика -46 заявок, сантехника 94заявки | | | 3 121,40 | | | | |
| Задолженность жителей по МКД №7 на 31.12.2020г. | | | | | 45 000,00 | | | | |
| | | | | | 3 610 852,55 | | | | |

Генеральный директор



Рулн В.В.