

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта, средств переведенных в фонд капитального ремонта
техническое обслуживание

в период с 01.01.2020 по 31.12.2020 года
Городской округ Солнечногорск р/п. Ржавки МКД № 8

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание			Фонд капитального ремонта Московской области		
			Начислено	Собрано	Истрачено	Начислено	Собрано	Перечислено в фонд КР
1	п. Ржавки дом №8		593 882,76	529 901,94		0,00	0,00	0,00
2	Передача основных выполненных работ							
3	Ремонт сходков в подвал	30м2			20 386,09			
4	Замена шаровых кранов	10шт			7371,1			
5	Покраска малых архитектурных форм	5м2			2 725,00			
6	Окраска элеваторов отопления и ГВС	6м2			3 270,00			
7	Замена теплоизоляции трубопроводов в подвале	20м			5 510,00			
8	Замена пакетных выключателей (автоматы)	5шт.			4688,15			
9	Промывка системы отопления и ГВС	29150м3 задания			27532,35			
10	Герметизация межпанельных швов	89м			31 948,32			
11	Замена участка стояка ХВС с заменой фитингов в кв-ра 110,114,74,11,15,19,20,24по 110,114,74,11,15,19,20,24по	59м			160 561,14			
12	Замена участка стояка горячего водоснабжения подвал	2м			4 576,00			
13	Замена участка канализационного стояка кв-раз, подвал с заменой фитингов	4м			26 659,86			
14	Ремонт теплоизоляции трубопроводов в подвале	10м			2 211,30			
15	Промывка и очистка канализационной системы	230м.л			31 000,00			
16	Откачка грунтовых вод из подвала	15м3			9 000,00			
17	Тех.обслуживание ВДГО МКД				64 183,80			
18	Замена ламп освещения мест общего пользования	120шт			12 933,60			
19	Замена светильников	12шт			33 548,71			
20	Ревизия запорной арматуры	48шт			22 000,00			

21	Замена пульта связи с лифтами АСУД-248	Лифта			4 983,78			
22	Расходы на содержание, техобслуживание инженерных сетей, стационарного насоса, очистка вентиляционных каналов диспетчеризацию, работы по заявкам населения	электрика - 29заявок, сантехника 100 заявок			55 000,00			
Задолженность жителей по МКД № 8 на 31.12.2020г.					3 781 005,61			

Генеральный директор



Рулл В.В.