

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта средств переведенных в фонд капитального ремонта
техническое обслуживание

в период с 01.01.2020 по 31.12.2020 года
Городской округ Солнечногорск р/п. Ржавки МКД№ 9

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт, содержание и техническое обслуживание			Фонд капитального ремонта Московской		
			Начислено	Собрано	Истрачено	Начислено	Собрано	Перечислено в фонд КР
1	п.Ржавки Дом №9		302 767,92	283 988,79	284 972,90	0,00	0,00	0,00
2	Перечень основных выполненных работ							
3	Окраска входной двери в подъезд	5м2			780,35			
4	Окраска элеваторов отопления и ГВС	5м2			2 725,00			
5	Замена канализационного стояка, кв-ра 80,3, подвал с заменой фитингов	14м			61 129,80			
6	Замена стояков ХГВС с заменой фитингов в подвале, кв-ры 9,62,69	14м			34 002,29			
7	Замена лежака отопления, подвал с заменой фитингов	8м			22 943,10			
8	Ремонт узла учета в подвале с заменой труб, фитингов	1узел			22 913,57			
9	Замена шаровых кранов	6шт			4422,66			
10	Ремонт теплоизоляции трубопроводов в подвале	10м			2 211,30			
11	Замена электролампочек в местах общего пользования, подвале	80шт			8 622,40			
12	Замена пакетных выключателей (автоматы)	3шт.			2 686,55			
13	Замена светильников	3шт.			8 387,18			
14	Замена выключателей, розеток	3шт			990,57			
15	Промывка системы отопления ГВС	14900м3 здания			12 539,69			
16	Прочистка и промывка канализационной системы	30м			8 000,00			
17	Тех. обслуживание ВДГО МКД				32 722,56			
18	Ревизия запорной арматуры	38шт			17 404,00			
19	Замена пульты связи с лифтами АСУД-248	2лифта			2 491,88			

Расходы на техобслуживание инженерных сетей, очистка вентиляционных каналов работы по заявкам	электрика - 33заявки, сантехника 67заявок			40 000,00			
Задолженность жителей по МКД № 9 на 31.12.2020г.		692 669,06					

Генеральный директор



Рулл В. В.