

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта, и техническое обслуживание в период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года

Городской округ Солнечногорск р/п. Ржавки МКД №10

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание		
			Начислено	Собрано	Истрачено
1	п.Ржавки дом №10		268 210,51	252 406,02	402 443,54
2	Перечень основных выполненных работ				
3	Замена уч-ков канализационного стояка, в кв-ре 4,74,56,63,70 чердак с заменой фитингов	9,5м			131 116,00
4	Замена уч-ка ливневой канализации подвал с установкой фитингов	3м			38 033,43
5	Замена доводчика на входной двери	1шт			4 294,83
6	Частичный ремонт стен	15м2			9 287,24
7	Замена шаровых кранов ХГВС	4шт			7556,11
8	Теплоизоляция трубопроводов отопления в подвале	5м			3939,22
9	Замена уч-ка отопления в подвале, кв-ра78 с заменой фитингов	6м			39000,06
10	Замена уч-ков стояков ГВС с заменой фитингов в кв-рах 63,70	5м			23137,09
11	Замена уч-ков стояков ХВС с заменой фитингов в кв-рах56, 63,70	5м			27545,45
12	Окраска элеваторных узлов	1шт			2951,02
13	Замена шаровых кранов ХГВС	4шт			7556,11
14	Замена розеток,выключателей	4шт			955,16
15	Замена электролампочек в местах общего пользования,подвале	50			13059,7
16	Замена светильников	4шт			8109,16
17	Замена пакетных выключателей (Автомат )	4шт			3997
18	Ремонт теплоизоляция трубопроводов в подвале	5м			1 120,24
19	Окраска дверей входной группы	6м2			1 043,35

20	Ремонт редуктора главного привода лифта	1лифт			69 742,37
21	Расходы на техобслуживание инженерных сетей, стационарного насоса, очистка вентиляционных каналов диспетчеризацию, работы по заявкам населения	электрика - 16заявок, сантехника 81 заявок			10 000,00
Задолженность жителей по МКД №10 на 31.12.2023г.				1 150 908,00	

Генеральный директор



Рупп В.В