

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта, и
техническое обслуживание в период с 01.01.2024 по 31.12.2024 года

Городской округ Солнечногорск р/п. Ржавки МКД №10

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание		
			Начислено	Собрано	Истрачено
1	п.Ржавки дом №10		268 210,44	249 134,39	270 674,85
2	Перечень основных выполненных работ				
3	Замена уч-ков канализационного стояка, подвал с заменой фитингов	3м			37 870,61
4	Замена шаровых кранов ХГВС	4шт			8330,62
5	Замена крана отопления с заменой фитингов	2шт			18656,63
6	Замена уч-ка отопления в кв-ре 36	4м			22771,38
7	Замена уч-ков стояков ХГВС с заменой фитингов в кв-рах 55,62, подвал	10м			44552,74
8	Окраска элеваторных узлов	1шт			2951,02
9	Замена,выключателей	2шт			955,16
10	Замена электролампочек в местах общего пользования,подвале	40			8498,8
11	Замена светильников	4шт			7102,78
12	Замена пакетных выключателей (Автомат)	2шт			3472,57
13	Замена клапана мусоропровода	1клапан			6021,27
14	Промывка системы отопления и ГВС	14900м3 здания			28783,82
15	Откачка грунтовых вод из подвала	12м3			6000
16	Ремонт теплоизоляция трубопроводов в подвале	5м			1 120,24
17	Окраска дверей входной группы	12м2			2 868,65
19	Окраска малых архитектурных форм (ограждение газонов,вазоны)	23м2			18 171,82
20	Устройство пандуса	1шт			14 670,96
21	Замена почтового ящика	2шт			3 875,78
22	Ревизия запорной арматуры	38шт			19 000,00

23	Расходы на техобслуживание инженерных сетей, стационарного насоса, очистка вентиляционных каналов диспетчеризацию, работы по заявкам населения	электрика - 30заявок, сантехника 68 заявок			15 000,00
Задолженность жителей по МКД №10 на 31.12.2022г.					1 235 882,16

Генеральный директор

Уваркин В.В

