

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта, средств переведенных в фонд капитального ремонта
техническое обслуживание

в период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года
Городской округ Солнечногорск р/п. Ржавки МКД № 11

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание		Фонд капитального ремонта Московской области		
			Начислено	Собрано	Истрачено	Начислено	Собрано
1	п.Ржавки дом №11		268 171,76	245 670,89	1 111 998,19	0,00	0,00
2	Перечень основных выполненных работ						
	Замена уч-ка канализационного стояка кв-ра 78 и водостока на чердаке с заменой						
3	фитингов	4м			45774,16		
	ХГВС на чердаке кв-р28, 35 с заменой						
4	фитингов	18м			63862,05		
	Замена участка отопления кв-ра						
5	24.подвал	5м			31402,7		
	Теплоизоляция						
6	трубопроводов в подвале	8м			1 120,24		
	Замена шаровых кранов						
7	Окраска газопроводных	7шт			7245,79		
	труб на фасаде						
8	труб на фасаде	1м2			514,59		
	Окраска элеватора						
9	Окраска элеватора	5м2			2951,02		
	Ремонт подъезда, приквартирных холлов и входной группы с заменой светильников,ламп, прокладкой кабелей в						
10	короба, ремонтом полов	1854,97м2			891128,5		
	Смена пакетных						
11	выключателей (Автомат)	4шт			3 293,84		
	Замена выключателей,						
12	розеток	6шт			1 432,75		
	Промывка системы						
13	отопления и ГВС	14900м3 здания			14 893,63		
	Тех.обслуживание ВДГО						
14	МКД				15 974,92		
	Ревизия запорной						
15	арматуры	38шт			17 404,00		

Расходы на техобслуживание инженерных сетей, насосочистка вентиляционных каналов, диспетчеризация, работы по заявкам	электрика -44 заявок, сантехника 70заявки			15 000,00			
Задолженность жителей по МКД №11 на 31.12.2021г.				2 611 937,25			

Генеральный директор



Рулл В.В.