

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта, средств переведенных в фонд капитального ремонта
техническое обслуживание

Городской округ Солнечногорск р/л. Ржавки МКД № 11

в период с 01.01.2019по 31.12.2019 года

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание		Фонд капитального ремонта Московской области			
			Начислено	Собрано	Истрачено	Начислено	Собрано	Перечислено в фонд КР
1	п. Ржавки Дом №11		747 149,04	710 122,39	710 833,69	0,00	0,00	Утепление фасада, замена окон в подъезде, замена внутриквартирного и фасадного газопровода
2	Перечень основных выполненных работ							
3	Замена уч-ков канализационного стояка и лежака в подвале	4м			40120,98			
4	Замена уч-ка стояков ГВС кв-ры 10, подвал с заменой отводов, уголков, тройников и т.д	3м			11304,45			
5	Замена участков отопления кв-ра 37, подвал с заменой муфт тройников, отводов и ра 42,49,56,2,9 подвал с заменой муфт	7м			32026,63			
6	Тройников, отводов и т.д	18м			43988,87			
7	Теплоизоляция трубопроводов в подвале	10м			4 461,29			
8	Замена шаровых кранов	9шт			6368,46			
9	Окраска газопроводных труб на фасаде	1м2			514,59			
10	Окраска элеватора	5м2			2572,95			
11	Окраска малых архитектурных форм	3м2			1543,77			
12	Замена электролампочек в подъезде, чердаке, подвале	100шт			8 964,02			
13	Смена пакетных выключателей (Автомат)	4шт			2 654,92			
14	Смена светильников	2шт			5 440,00			
15	Замена выключателей, розеток	6шт			1 188,00			

16	Промывка системы отопления и ГВС	14900м3 здания			6 409,38		
17	Откачка грунтовых вод из подвала	5м3			3 400,00		
18	Очистка и промывка системы канализации	47м			8 000,00		
19	Замена остекления подъезда	2м2			2 457,23		
20	Расходы на тех. обслуживание лифтов	2лифта			239 901,61		
21	Тех. обслуживание ВДГО МКД				32 177,83		
22	Тех. обслуживание газового оборудования (ВКГО)				75 600,00		
23	Расходы на эл. эн., использ. на освещ. кабин	2 лифта			134 834,71		
24	Ревизия запорной арматуры	38шт			17 404,00		
25	Герметизация межпанельных швов	20м			7 000,00		
26	Расходы на техобслуживание инженерных сетей, насосовочистка вентиляционных каналовдиспетчеризация, работы по заявкам населения	электрика -68 заявок, сантехника 73заявки			22 500,00		
Задолженность жителей по дому №11на 31.12.2019г.					2 031 691,98	710833,69	

Генеральный директор

Рулл В.В.

