

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей, поступивших на проведение текущего ремонта, средств переведенных в фонд капитального ремонта
техническое обслуживание

в период с 01.01.2018 по 31.12.2018 года

пос. Ржавки дом 11

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание			Фонд капитального ремонта Московской области		
			Начислено	Собрано	Истрачено	Начислено	Собрано	Перечислено в фонд КР
1	п. Ржавки дом №11		636 721,68	644 647,70	644 654,45	0,00	46 053,68	46 053,68
	Перечень основных выполненных работ							
2	Замена уч-ков канализационного стояка в кв-рах 34,41,48	8м			15550			
3	Замена уч-ка стояков ХГВС кв-ры 14,21,35,42,10,17,11,18,25,31,38 с заменой отводов, углоков, тройников	47м, 20шт			94580			
4	Замена участков отопления	10м			24960			
5	Теплоизоляция трубопроводов	10м			4 992,90			
6	Замена кранов	14шт			8470			
7	Окраска газопроводных труб на фасаде	1м2			0,4			
8	Окраска элеватора	5м2			2000			
9	Ремонт и окраска мусорных контейнеров	14м2			5677,28			
10	Окраска малых архитектурных форм	5м2			2213,4			
11	Ремонт и окраска стен местами	70м2			8000			
12	Установка общедомовых электросчетчиков	1шт			2449,23			
13	Замена электросчетчиков на лифты	1шт			2753,33			
14	Замена электролампочек в подъезде, чердаке, подвале	165шт			8 199,73			
15	Смена пакетных выключателей (Автомат)	6шт			3 014,27			
16	Смена светильников	2шт			2 670,00			
17								

18	Замена выключателей, патронов	8шт			290,00		
19	Замена магнитных пускателей	2шт			4 330,00		
20	Промывка системы отопления и ГВС	14900м3 здания			8 427,14		
21	Откачка грунтовых вод из подвала	5м3			3 400,00		
22	Очистка и промывка системы канализации	47м			8 000,00		
23	Замена электропровода	30м			1260		
24	Замена остекления подвезда	5м2			2 498,64		
25	Герметизация межпанельных швов	45м.			16 265,70		
26	Расходы на тех. обслуживание лифтов	2лифта			228 948,24		
27	Тех. обслуживание ВДГО МКД				30 862,08		
	Расходы на зл. эн. исполъз. на освещ. кабин						
28	Очистка козырьков входных групп от снега и наледи	2 лифта			131 765,76		
29	Ревизия запорной арматуры	11м2			2 077,78		
30	Расходы на техобслуживание инженерных сетей, очистка вентиляционных каналов, диспетчеризация, работы по заявкам населения	38шт			998,57		
31	Задолженность жителей по дому №1 на 31.12.2018г.	104заявки			20 000,00		
				1 860 825,49			

Генеральный директор

Рупп В.В.

