

**ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"**

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта, средств переведенных в фонд капитального ремонта  
Техническое обслуживание

Городской округ Солнечногорск р/л. Ржавки МКД№ 12

в период с 01.01.2019 по 31.12.2019 года

| № п/п | Адрес   | Объем          | Текущий ремонт и техническое обслуживание |            |            | Фонд капитального ремонта Московской области |         |   |
|-------|---|----------------|---|------------|------------|--|---------|---|
|       |   |                | Наислгено                                 | Собрано    | Истрачено  | Наислгено                                    | Собрано | Перечислено в фонд КР   |
| 1     | п.Ржавки Дом №12  |                | 734 925,04                                | 703 614,12 | 705 135,99 | 0,00   | 0,00    | Ремонт кровли, замена<br>внутривартирного и<br>фасадного<br>газопровода |
| 2     | Перечень основных<br>выполненных работ                    |                |   |            |            |  |         |   |
| 3     | Замена шаровых кранов                                     | 5шт            |   |            | 3 614,48   |  |         |   |
| 4     | Замена электролампочек<br>в подъезде, чердаке,<br>подвале | 80шт           |   |            | 7 171,2    |  |         |   |
| 6     | Замена пакетных<br>выключателей ( Автомат )               | 3шт            |   |            | 2794,46    |  |         |   |
| 7     | Замена светильников                                       | 3шт            |   |            | 8 153,71   |  |         |   |
| 8     | Замена<br>выключателей,розеток                            | 8шт            |   |            | 1585,53    |  |         |   |
| 10    | Промывка системы<br>отопления и ГВС                       | 14900м3 здания |   |            | 6 409,38   |  |         |   |
| 11    | Очистка и промывка<br>канализационной системы             | 30м            |   |            | 4 000,00   |  |         |   |
| 12    | Откачка грунтовых вод из<br>подвала                       | 5м3            |   |            | 3 400,00   |  |         |   |
| 13    | Замена остекления<br>подъездов                            | 5м2            |   |            | 6 143,07   |  |         |   |
| 14    | Расходы на<br>тех.обслуживания лифтов                     | 2 лифта        |   |            | 235 802,75 |  |         |   |
| 15    | Расходы на<br>эл. эн. использ. На<br>освещение кабин      |                |   |            | 132 530,79 |  |         |   |
| 16    | Замена платы управления<br>правого лифта                  |                |   |            | 7 650,00   |  |         |   |
| 17    | Тех.обслуживание ВДГО<br>МКД                              |                |   |            | 31 628,06  |  |         |   |
| 18    | Тех.обслуживание<br>газового<br>оборудования(ВГО)         |                |   |            | 74 850,00  |  |         |   |
| 19    | Окраска элеваторов<br>отопления и ГВС                     | 5м2            |   |            | 2 572,95   |  |         |   |
| 20    | Окраска газопроводных<br>труб на фасаде                   | 1м2            |   |            | 514,59     |  |         |   |

|   |  |   |  |  |  |              |  |  |  |
|---|--|---|--|--|--|--------------|--|--|--|
| 21  | Окраска малых архитектурных форм   | 3м2                                       |  |  |  | 2 572,95     |  |  |  |
| 22  | Герметизация межпанельных швов   | 25м                                       |  |  |  | 8 750,00     |  |  |  |
| 23  | Замена уч-ков трубопроводов отопления подвал, с заменой муфт стенов  | 3м  |  |  |  | 12 592,99    |  |  |  |
| 24  | Замена уч-ков трубопроводов ХГВСв кв-рах 45, 1подвал, с заменой отводов, стенов, углов, тройников, кранов                | 7м, 20шт                                  |  |  |  | 37 970,92    |  |  |  |
| 25  | Замена уч-ков трубопроводов канализации кв-рах 12, подвал  | 7м  |  |  |  | 62 562,87    |  |  |  |
| 26  | Ремонт теплоизоляции трубопроводов в подвале   | 10м                                       |  |  |  | 4 461,29     |  |  |  |
| 27  | Ревизия запорной арматуры  | 38шт                                      |  |  |  | 17 404,00    |  |  |  |
| 28  | Расходы на техобслуживание инженерных сетей, диспетчеризацию, очистка вентиляционных каналов работы по заявкам населения | электрика - 44заявки, сантехника 96заявок |  |  |  | 30 000,00    |  |  |  |
| Задолженность жителей по Дому №12 на 31.12.2019г. |  |   |  |  |  | 1 819 133,52 |  |  |  |
|   |  |   |  |  |  | 705 135,99   |  |  |  |

Генеральный директор



Рулл В.В.