

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта, средств переведенных в фонд капитального ремонта
техническое обслуживание

пос. Ржавки дом 12

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание			Фонд капитального ремонта Московской области		
			Начислено	Собрано	Истрачено	Начислено	Собрано	Перечислено в фонд К.Р
1	п. Ржавки дом №12		625 691,09	587 124,25	641 767,47	0,00	11 327,07	11 327,07
2	Перечень основных выполненных работ							
3	Замена шаровых кранов	11шт			6 655,00			
	Замена электролампочек в подъезде, чердаке, подвале	170шт			6329,44			
4	подвале				493,33			
5	Замена навесных замков	2шт						
6	Замена пакетных выключателей (Автомат)	4шт			3480			
7	Замена светильников	5шт			2709,09			
8	Замена магнитных пускателей	2шт			6675			
	Установка общедомовых электросчетчиков	1шт			3304			
9	Замена электросчетчиков на лифты	1шт			2753,33			
10	Замена выключателей, патронов	8шт			290			
11	Замена электропроводки	10м. п			420			
12	Промывка системы отопления и ГВС	14900м3 задания			8 427,14			
13	Очистка и промывка канализационной системы	30м			4 000,00			
14	Откачка грунтовых вод из подвала	5м3			3 400,00			
15	Замена остекления подвездов	5м2			2498,64			
16	Латочный ремонт кровельного покрытия дома	10м2			3000			
17	Герметизация межпанельных швов	45м			16 265,70			
18	Расходы на тех. обслуживания лифтов	2 лифта			224 981,69			
19	Расходы на зп.зн. исполыз. На освещение кабин				129 483,18			
20								

21	МКД	Тех обслуживание ВДГО							
22	Очистка козырьков входных групп от снега и наледи	11м2			30 327,52				
23	Окраска элеваторов отопления и ГВС	5м2			2 077,78				
24	Окраска газопроводных труб на фасаде	1м2			2 132,22				
25	Окраска малых архитектурных форм	5м2			400,00				
26	Замена уч-ков трубопроводов ХГВСв кв-рах 12 32,39,35,42,4,17,3,10,13,14,21,28,34,25,32,53,60подвал, с заменой отводов, стенов, углов, тройников	67м,20шт			2 213,40				
27	Замена уч-ков трубопроводов канализации кв-рах 17,71	8м			139 859,38				
28	Ремонт теплоизоляции трубопроводов в подвале	20м			19 370,00				
29	Ревизия запорной арматуры	38шт			9 223,06				
30	Расходы на техобслуживание инженерных сетей, диспетчеризацию, очистка вентиляционных каналов работы по заявкам населения	электрика - 64заявок, сантехника 98заявок			998,57				
Задолженность жителей по дому №12 на 31.12.2018г.					10 000,00				
					1 718 001,81				

Генеральный директор

Рулп В.В.

