

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта,
технического обслуживания в период с 01.01.2024 по 31.12.2024года
Городской округ Солнечногорск р/п. Ржавки МКД № 13

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание		
			Начислено	Собрано	Истрачено
1	п.Ржавки дом №13		270 319,92	246 193,53	308 278,00
2	Перечень основных выполненных работ				
3	Замена шаровых кранов ХГВС	7шт			16699,13
4	Замена электролампочек в местах общего пользования,подвале	20			4249,4
5	Замена пакетных выключателей (Автомат)	3шт			5520,62
6	Замена светильника	4шт			7035,23
7	Замена выключателей	2шт			955,16
8	Замена уч-ков стояков канализации подвал с заменой фитингов	4м			17038,12
9	Окраска элеваторных узлов	1шт			2951,02
10	Окраска малых архитектурных форм (скамейки)	6м2			862,93
11	Окраска малых архитектурных форм (ограждения, вазоны)	23м2			18171,82
12	Окраска дверей	6м2			1235,29
13	Ремонт отдельных участков стен с окраской в местах общего пользования	10м2			4083,63
14	Окраска цоколя	90м2			36752,7
15	Замена уч-ков стояков ХГВС подвал с заменой фитингов,кранов кв-ра 21,28,35,42,49	26м2			60131,23
16	Промывка системы отопления и ГВС	14900м3 здания			31 102,56
17	Устройство изоляции трубопроводов, подвал	5м			2 860,00
18	Замена уч-ка отопления с заменой фитингов подвал	4м			23 408,25
19	Замена крана отопления	2шт			8 898,21
20	Замена остекления подъезда	3м2			4767,34
21	Ремонт герметизации межпанельных швов	40м			20000
22	Замена клапана мусоропровода	1шт			6721,62
23	Замена доводчика	1шт			4833,28
24	Ревизия запорной арматуры	38шт			19 000,00
25	Замена замка	1шт			1 000,00
26	Расходы на техобслуживание инженерных сетей,диспетчерезация, очистка вентиляционных каналов. работы по заявкам населения	электрика -32 заявки, сантехника 68 заявок			10 000
Задолженность жителей по МКД №13 на 31.12.2024г.			2 842 203,79		

Генеральный директор

Уваркин В.В

