

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта, средств переведенных в фонд капитального ремонта
техническое обслуживание в период с 01.01.2018 по 31.12.2018 года

пос. Ржавки Дом 13

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание			Фонд капитального ремонта Московской области		
			Начислено	Собрано	Истрачено	Начислено	Собрано	Перечислено в фонд К.Р.
1	п. Ржавки Дом №13		634 958,04	593 863,76	618 260,00	0,00	8 103,13	8 103,13
2	Перечень основных выполненных работ							
3	Замена шаровых кранов в подъезде,	5шт			5925			
4	чердаке,подвале	170			6329,44			
5	Замена пакетных выключателей (Автомат)	6шт			2009,51			
6	Замена светильника	11шт			14900			
7	Замена электропроводки	10м			440			
8	Замена выключателей, патронов	8шт			290			
9	Установка общедомых электросчетчиков	1шт			3184			
10	Замена электросчетчиков на лифты	1шт			2753,33			
11	Смена магнитных пускателей	2шт			4340			
12	Замена уч-ков стояков и лежаков канализации кв-ра 47, подвал	4м			17240			
13	Окраска элеваторов отопления и ГВС	5м			2132,2			
14	Окраска малых архитектурных форм	5м2			2213,4			
15	Окраска газопроводных труб на фасадах	1м			440			
16	Замена уч-ков стояков ХГВС кв-ра 41,26,33,30,37,46,53,73,80, подвал, чердак, с/заменной стенов углов, отводов, тройников	29м,20шт			72360			
17	Промывка системы отопления и ГВС	14900м3 здания			8 427,14			
18	канализационной системы	30м			8 000,00			
19	Откачка грунтовых вод из подвала	5м3			3 400,00			
20	Устройство изоляции трубопроводов, подвал	10м			4 992,90			
21	Замена остекления подъезда	5м2			5385,83			

22	Ремонт термиталяции межпанельных швов	116м						
23	Латочный ремонт кровли	10м2			4 1929,36			
	Расходы на тех.				3000			
24	обслуживание лифтов	2 лифта			228 314,10			
25	Тех.обслуживание. ВЛГО МКД				30 776,70			
	Расходы на зл.зн. исполыз. На							
26	освещение кабин	2лифта			131 400,96			
	Очистка козырьков							
27	входных групп от снега, напеди, сосулек	11м2			2 077,78			
	Ревизия запорной							
28	арматуры	38шт			998,57			
	Расходы на техобслуживание инженерных сетей, диспетчеризация, очистка вентиляционных каналов, работы по	электрика -67 заявок, сантехника 116 заявок						
29	заявкам населения				15 000			
Задолженность жителей по Дому №13 на 31.12.2018г.					1 990 663,81			

Генеральный Директор



Рупп В.В.