

**ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"**

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта, средств переведенных в фонд капитального ремонта  
 Техническое обслуживание

в период с 01.01.2019 по 31.12.2019года  
 Городской округ Солнечногорск р/л. Ржавки МКД№14

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание		Фонд капитального ремонта Московской области			
			Начислено	Собрано	Истрчено	Начислено	Собрано	Перечислено в фонд КР
1	п.Ржавки дом №14		737 685,30	696 891,06	711 840,80	0,00	0,00	
2	Перечень основных выполненных работ							
3	Замена шаровых кранов	7шт			4868,23			
4	Замена пакетных выключателей (Автомат)	4шт			3503,71			
5	Замена электролампочек в подъезде, чердаке, подвале	100шт			9 902,84			
6	Замена светильников	2шт			5 435,81			
7	Замена выключателей, розеток	6шт			1 188,38			
8	Промывка системы отопления и ГВС	14900м3 здания			6 409,38			
9	Замена стоек ХГВС подвал кв-ры 29,36,43,31,20, подвал с заменой стенов, отводов, углков, тройников, кранов	43м			102 144,60			
10	Замена уч-ка канализационного стояка подвал	2м.			18 872,14			
11	Теплоизоляция трубопроводов	10м			4 461,29			
12	Герметизация межпанельных швов	82м			28 700,00			
13	Техническое обслуживание лифтов	2 лифта			236 842,61			
14	Техническое обслуживание ВДГО МКД				31 767,30			
15	Техническое обслуживание газового оборудования (ВКГО)				74 700,00			
16	Расходы на эл. эн., исполъзов на освещение кабин	2лифта			133 115,17			
17	Замена остекления подъезда	2м2			2 457,23			
18	Окраска газопроводных труб на фасаде	1м2			514,59			

19	Окраска элеваторов отопления и ГВС	5м2												
20	Окраска цоколя	58м2				2 572,95								
	Окраска малых архитектурных форм	2м2				8 193,13								
21	Ревизия запорной арматуры	38шт				514,59								
22	Ремонт отмоксти местами	4,27м2				17 404,00								
23	Расходы на техобслуживание инженерных сетей, диспетчеризацию, очистка вентиляционных каналов работы по заявкам	электрика - сантехника 90заявок				8 272,85								
24	населения					10 000,00								
Задолженность жителей по дому №14 на 31.12.2019г.											1 583 102,85			

Генеральный директор



Рупп В. В.