

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта, средств переведенных в фонд капитального ремонта
техническое обслуживание

в период с 01.01.2018 по 31.12.2018года

пос. Ржавки Дом 14

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание			Фонд капитального ремонта			Перечислено в фонд КР
			Начислено	Собрано	Истрачено	Начислено	Собрано		
1	п. Ржавки дом №14		628 623.60	608 801.47	618 296.16	0.00	19 944.17	19 944.17	
2	Перечень основных выполненных работ								
3	Замена шаровых кранов	6шт			2980.7				
4	Замена пакетных выключателей (Автомат)	4шт			1738.44				
5	Замена электролампочек в подъезде, чердаке, подвале	167шт			16 936.65				
6	Замена светильников	2шт			2 045.65				
7	Замена магнитных пускателей	2шт			4 330.00				
8	Замена общедомовых электросчетчиков	1шт			3 184.00				
9	Замена электросчетчиков на лифты	1шт			2 753.33				
10	Замена патронов выключателей, розеток	9шт			326.25				
11	Замена электропроводки	5м.п			220.00				
12	Промывка системы отопления и ГВС	14900м3 здания			8 144.12				
13	Очистка и промывка канализационных систем	20м			14 892.80				
14	Замена стояка ХГВС подвал кв-ры 57.64.21.28.35. с заменой стенов, отводов, углов, тройников	21м,20шт			26 020.00				
15	Замена уч-ка канализационного стояка подвал	4м.			25 668.19				
16	Теплоизоляция трубопроводов	20м			9 985.80				
17	Герметизация межпанельных швов	91м			32 892.86				
18	Латочный ремонт кровли над кв-рой 79.81	100м2			34 491.23				
19	Ремонт приквартирного холла кв-р74-77	52.1м2			14 886.59				
20	Расходы на техническое обслуживание лифтов	2 лифта			226 036.32				
21	Расходы на тех обслуживание ВДГО МКД				30 469.68				

	Расходы на эл. эн. , использов. на					
22	освещение кабин	2лифта		130 090,08		
	Замена остекления					
23	подъезда	7м2		6 796,44		
	Окраска газопроводных					
24	труб на фасаде	1м2		440,00		
	Окраска элеваторов					
25	отопления и ГВС	5м2		2 000,00		
	Ремонт и окраска					
26	мусорных контейнеров	14м2		5 677,28		
	Окраска малых					
27	архитектурных форм	5м2		2 213,40		
	Очистка козырьков					
28	входных групп от снега, наледь, сосулек	11м2		2 077,78		
	Ревизия запорной					
29	арматуры	38шт		998,57		
	техобслуживание					
	инженерных сетей, диспетчеризацию, очистка	электрика - 53заявок, сантехника				
30	вентиляционных каналов работы по заявкам	103заявки		10 000,00		
Задолженность жителей по дому №14 на 31.12.2018г.				1 395 211,52		

Генеральный директор

Рупп В.В.

