

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта, техническое обслуживание в период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года
Городской округ Солнечногорск р/п. Ржавки МКД № 15

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание		
			Начислено	Собрано	Истрачено
1	п.Ржавки дом №1				
2	Перечень основных выполненных работ		788 935,03	769 408,00	1 472 590,60
3	Замена уч-ков ливневой канализации с установкой фитингов	16м			114 245,32
4	Замена уч-ков канализационных стояков кв-ра 199,203,207,43,76,151с установкой фитингов	15,5м			130 311,71
5	Замена шаровых кранов ХВС	7шт			12 765,97
6	Замена шаровых кранов ГВС	6шт			10 808,57
7	Замена уч-ков стояков ГВС, кв-ра 76,126,183 с установкой фитингов	6,5м			46 952,85
8	Замена уч-ков стояков ХВС, кв-ра 203,207,5,9,13,126,76 с	25,5м			86 336,30
9	Замена шаровых кранов на отоплении с заменой труб, установкой фитингов	12шт			74 750,30
10	Замена уч-ков отопления , кв-ра 186,190,117,184,192,подвал, чердак с установкой фитингов	34м			188 435,29
11	Ремонт теплоизоляции трубопроводов в подвале	20м			15 756,80
12	Замена доводчика входной двери	2шт			8 856,49
13	Замена выключателей, розеток	4шт			477,58
14	Замена светильников подъезд 3-6	18шт			31 962,49
15	Смена пакетных выключателей (автомат)	5шт			9 761,20
16	Замена ламп освещения	60шт			21 486,00
17	Замена клапана мусоропровода	2шт			12 042,54
18	Смена стекол в местах общего пользования подъезд 4	4м2			10 218,83
19	Окраска дверей входной группы	16м2			2 782,24
20	Ремонт стен после заливки ув-ра 187	26м2			14 587,67
21	Текущий ремонт подъездов №3 с ремонтом стен, потолков, полов, окон, дверей мусоропровода, почтовых ящиков, заменой светильников, установкой кабель-каналов, ремонт входной группы с кровлей козырьков	932м2			495 700,48
22	Окраска элеваторных узлов	1шт			2 951,02
23	Герметизация межпанельных швов	233,5мм			105 075,00

24	Замена платы управления лифтов	1лифт			20 235,05
25	Окраска фасада	30м2			13 237,50
26	Ремонт теплоизоляции трубопроводов в подвале	20м			12 853,40
27	Расходы на техобслуживание инженерных сетей, диспетчеризацию, стационарного насоса, работы по заявкам населения	электрика -47 заявок, сантехника 154заявок			30 000,00
Задолженность жителей по МКД №15 на 31.12.2023г.			4 880 227,00		

Генеральный директор



Рупп В.В