

**ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"**

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта, техническое обслуживание в период с 01.01.2024 по 31.12.2024 года  
Городской округ Солнечногорск р/п. Ржавки МКД № 15

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание		
			Начислено	Собрано	Истрачено
	п.Ржавки дом №1				
	Перечень основных выполненных работ		788 938,07	702 542,08	814 442,28
1	Замена выключателей	4шт			1 371,56
2	Замена светильников подъезды	5шт			31 962,49
3	Смена пакетных выключателей (автомат)	2шт			3 472,58
4	Замена ламп освещения	60шт			12 748,20
5	Латочный ремонт кровли	5м2			3 403,96
6	Замена клапана мусоропровода	2шт			11 893,70
7	Смена стекол в местах общего пользования подъезд 4	10м2			28 547,10
8	Промывка системы отопления и ГВС	41730м3 здания			87 108,04
9	Окраска дверей входной группы	16м2			2 782,24
10	Замена шаровых кранов ХГВС	10шт			22 962,55
11	Замена кранов отопления	3шт			10 532,45
12	Замена уч-ка отопления кв-ры 1,13,17,117,подвал с заменой фитингов	21м			94 128,72
13	Замена уч-ков стояков канализации, в кв-рах № 183,190,19 с заменой фитингов	9м			107 959,36
14	Замена уч-ков стояков ХГВС кв-ры 161,108,186,36,108,117,21,25,191,201,119,123,127.11	34м			164 631,78
15	Замена доводчика	1шт			4 561,66
16	Окраска малых архитектурных форм (скамейки)	25м2			3 595,55
17	Окраска малых архитектурных форм (ограждения газонов,вазоны,столбики)	80м2			63 389,32
18	Окраска элеваторных узлов	2шт			2 951,02
19	Герметизация межпанельных швов	80м			40 000,00
20	Ремонт плитки на фасаде	1м2			3 000,00
21	Замена замков	4шт			4 000,00
22	Ремонт теплоизоляции трубопроводов в подвале	20м			11 440,00
23	Ревизия запорной арматуры	68шт			38000
24	Расходы на техобслуживание инженерных сетей, диспетчеризацию, стационарного насоса очистки вентиляционных каналов работы по заявкам населения	электрика -62 заявки, сантехника 217заявок			60 000,00
Задолженность жителей по МКД №15 на 31.12.2024г.			5 343 986,81		

Генеральный директор

Уваркин В.В