

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта, средств переведенных в фонд капитального ремонта
 Техническое обслуживание

в период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года
 Городской округ Солнечногорск р/п. Ржавки МКД № 15

| № п/п | Адрес | Объем | Текущий ремонт и техническое обслуживание | | | Фонд капитального ремонта Московской области | | |
|-------|--|----------------|---|------------|------------|--|---------|-----------------------|
| | | | Начислено | Собрано | Истрачено | Начислено до 201 | Собрано | Перечислено в фонд КР |
| 1 | п.Ржавки МКД №15 | | 774 516,13 | 754 165,81 | 785 288,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Перечень основных выполненных работ | | | | | | | |
| 3 | Окраска элеваторов | 9м2 | | | 5 311,84 | | | |
| 4 | Окраска малых архитектурных форм | 5м2 | | | 2 921,00 | | | |
| 5 | Замена шаровых кранов | 12шт | | | 9 073,39 | | | |
| 6 | Замена электролампочек в местах общедо пользования, подвале | 132шт | | | 7 542,12 | | | |
| 7 | Замена выключателей, розеток | 8шт | | | 1 910,33 | | | |
| 8 | Замена светильников | 10шт | | | 27 957,26 | | | |
| 9 | Смена пакетных выключателей (автомат) | 6шт | | | 4 940,76 | | | |
| 10 | Промывка системы отопления и ГВС | 41700м3 здания | | | 41 682,17 | | | |
| 11 | Очистка и промывка канализационной системы | 80м | | | 40 000,00 | | | |
| 12 | Откачка грунтовых вод из подвала | 20м3 | | | 15 000,00 | | | |
| 13 | Замена уч-ков стояков канализации, в кв-рах № 184,188,76,80,84 с заменой фитингов | 8м | | | 58 890,49 | | | |
| 14 | Замена уч-ков стояков ГВС кв-ры83,134,84 | 5м | | | 39 315,03 | | | |
| 15 | Замена уч-ков стояков ХВС в кв-рах № 20,24,28,101,105,49,53,98,102,106,150,154,158,162,166,подвал с заменой фитингов, кранов | 56м | | | 167 711,32 | | | |
| 16 | Замена уч-ков системы отопления кв-ра 38, подвал с заменой фитингов | 7м | | | 88 510,44 | | | |
| 17 | Герметизация межпанельных швов | 267,5м | | | 101 650,00 | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|-----------------|--|--|--|
| 18 3 | Замена канатоведущего шкива лифта в подьезде | 1 лифт | | | 41 158,42 | | | |
| 19 | Ремонт теплоизоляции трубопроводов в подвале | 20м | | | 3 705,26 | | | |
| 20 МКД | Тех. обслуживание ВДГО | | | | 47 453,67 | | | |
| 21 | Замена остекления подъездов | 10м2 | | | 14555,14 | | | |
| 22 | Ревизия запорной арматуры | 68шт | | | 36000 | | | |
| 23 | Расходы на техобслуживание инженерных сетей, диспетчеризацию, стационарного насоса очистки вентиляционных каналов работы по заявкам населения | электрика -88 заявок, сантехника 219заявок | | | 30 000,00 | | | |
| Задолженность жителей по МКД №15 на 31.12.2021г. | | | | | 5 936,64 | | | |

Генеральный директор



Рулл В.В.