

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта,
техническое обслуживание в период с 01.01.2022 по 31.12.2022 года
Городской округ Солнечногорск р/п. Ржавки МКД № 15

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание		
			Начислено	Собрано	Истрачено
	п.Ржавки дом №1				
	Перечень основных выполненных работ		788 760,56	741 151,37	1 551 601,19
1	Замена выключателей, розеток	2шт			477,58
2	Замена светильников подъезд 3-6	18шт			31 962,49
3	Смена пакетных выключателей (автомат)	6шт			5 468,62
4	Замена ламп освещения	60шт			9 174,28
5	Замена общедомового счетчика ГВС	2шт			47 735,42
6	Замена клапана мусоропровода	1шт			5 946,85
7	Смена стекол в местах общего пользования подъезд 4	3м2			4 767,34
8	Промывка системы отопления и ГВС	41730м3 здания			41 682,17
9	Окраска дверей входной группы	16м2			2 782,24
10	Откачка грунтовых вод изподвала	6м3			3 000,00
11	Замена шаровых кранов	11шт			21 798,59
12	Замена уч-ка отопления (батареи с заменой фитингов) кв-ра 162,подвал	5м			65 374,09
13	Замена уч-ков стояков канализации, в кв-рах № 33,87,167,171,83,142 с заменой фитингов	8м			90 668,90
14	Замена уч-ков стояков ХГВС кв-ры 126,128,132,136,17,21,8,15,5,159,158,162,166,13,17,20,147,151,подвал	67,5м			195 037,40
15	Окраска малых архитектурных форм	90м2			57 915,93
16	Текущий ремонт подъездов №1,№2 с ремонтом стен,потолков,полов,окон, дверей мусоропровода,почтовых ящиков,заменой светильников,установкой кабель-каналов, ремонт входной группы с кровлей козырьков	932м2			861 819,87
17	Окраска элеваторных узлов	1шт			2 951,02
18	Герметизация межпанельных швов	51м			22 185,00
19	Ремонт теплоизоляции трубопроводов в подвале	20м			12 853,40
20	Ревизия запорной арматуры	68шт			38000

21	Расходы на техобслуживание инженерных сетей, диспетчеризацию, станци онного насоса очистку вентиляционных каналов работы по заявкам населения	электрика -85 заявок, сантехника 198заявок			30 000,00
Задолженность жителей по МКД №15 на 31.12.2022г.					4 936 176,66 1 551 601,19

Генеральный директор



Рупп В.В