

ООО Управляющая организация "Инфракомплекс-Сервис Жилого Комплекса"

Отчет об использовании средств жителей поступивших на проведение текущего ремонта, средств переведенных в фонд капитального ремонта
техническое обслуживание

в период с 01.01.2019 по 31.12.2019 года
Городской округ Солнечногорск р/п. Ржавки МКД № 15

№ п/п	Адрес	Объем	Текущий ремонт и техническое обслуживание			Фонд капитального ремонта Московской области		
			Начислено	Собрано	Истрачено	Начислено до 2019	Собрано	Перечислено в фонд КР
1	п.Ржавки дом №15		2 148 519,40	2 162 889,24	2 162 924,43	0,00	0,00	0,00
2	Перечень основных выполненных работ							Ремонт кровли
3	Окраска элеваторов отопления и ГВС	9м2			4 634,46			
4	Окраска малых архитектурных форм	15м2			7 724,10			
5	Окраска фасадного газопровода	3м2			1 544,82			
6	Ремонт кровли козырька	15м2			14 405,04			
7	Устройство подпитки	15м			57 298,55			
8	Замена шаровых кранов	10шт			15 000,00			
9	Замена электролампочек в подъездах, чердаке, подвале	150шт			28 000,00			
10	Замена патронов, выключателей, розеток	10шт			1 979,61			
11	Замена светильников	8шт			21 743,22			
12	Замена пакетных выключателей (автомат)	6шт			3 544,59			
13	Промывка системы отопления и ГВС	41700м3 здания			37 000,00			
14	Очистка и промывка канализационной системы	80м			40 000,00			
15	Откачка грунтовых вод из подвала	20м3			15 000,00			
16	Замена уч-ков стояков и лежаков канализации, в кв-рах № 137, 106, 55, 148, 152	11м			86 336,51			
17	Замена уч-ков стояков ХГВС в кв-рах № 185, 189, 193, 197, 48, 52, 58, 187, 191 подвал с заменой стенов, отводов, уголков, тройников, кранов	29м			93 408,39			
18	Герметизация межпанельных швов	200м			70 000,00			
19	Ремонт теплоизоляции трубопроводов в подвале	10м			4 461,29			
20	Расходы на тех. обслуживание лифтов	6 лифтов			697 949,69			

21	МКД	Тех. обслуживан. ВДГО				93 614,97		
22		Тех. обслуживан. Газового оборудования (ВКГО)				194 775,00		
23		Расходы на зап.зн. использ.на	6 лифтов			392 274,98		
24		Замена остекления подъездов	15м2			18429,21		
25		Ремонт отмоксти местами арматуры	6,79м2			17800		
26		Расходы на техобслуживание инженерных сетей, диспетчеризацию, стационарного насоса очистки вентиляционных каналов работы по заявкам населения	68шт			36000		
27		электрика - 126 заявок, сантехника 190заявок				210 000,00		
Задолженность жителей по Дому №15 на 31.12.2019г.					5 346 136,17			

Генеральный директор



Рулл В.В.